

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
1. Bergheinfeld	140		110	30						
Garstadt	70		50							
2. Dingolshausen	55		40	30						
Bischwind	40		30							
3. Dittelbrunn	160		130							
Hambach	105		85							
Holzhausen	45		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Pfändhausen	45		35							
4. Donnersdorf	55		35	30						
Falkenstein	30		30							
Kleinrheinfeld	30		30							
Pusselsheim	45		30							
Traustadt	50		35							



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
5. Euerbach	85		60	35						
Obbach	65		45							
Sömmersdorf	65		45							
6. Frankenwinheim	55		40	30						
Brünnsstadt	35		30							
7. Geldersheim	115		70	40						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
8. Gerolzhofen	95		75 – 130	30						
Rügshofen	50		40							
9. Gochsheim	160		110	40						
Weyer	95		55							
10. Grafenrheinfeld	115		100	35						
11. Grettstadt	90		55	30						
Dürrfeld	45		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Obereuerheim	60		40	30						
Untereuerheim	60		40							
12. Kolitzheim	65		40	30						
Gernach	50		35							
Herlheim	50		35							
Lindach	50		40							
Oberspiesheim	55		40							



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Stammheim	60		40							
Unterspiesheim	75		40	30						
Zeilitzheim	55		35							
13. Lültsfeld	40		30							
Schallfeld	50		30							
14. Michelau i. Steigerwald										
a) Sudrach	35		---							



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
b) übrige Gebiete	40		30							
Altmannsdorf	35		30							
Hundelshausen	35		30							
Neuhausen	35		30							
Prüßberg	35		30							
15. Niederwerrn	145		110							
Oberwerrn	85		75							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
16. Oberschwarzach	50		35	30						
Breitbach	40		30							
Düttingsfeld	---		30							
Handthal	45		40							
Kammerforst	40		30							
Mutzenroth	40		30							
Schönaich	45		30							



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Siegenderdorf	45		30							
Wiebelsberg	50		30							
17. Poppenhausen	80		60							
Hain	40		35							
Kronungen	55		40							
Kützberg	70		40							
Maibach	70		40							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Pfersdorf	50		35							
18. Röthlein	95		75	30						
Heidenfeld	75		55							
Hirschfeld	65		45							
19. Schonungen										
a) Ortsgebiet	120		95	30						
b) Altlastgebiet „Sattler“	---		40							



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Abersfeld	40		30							
Forst	100		60							
Hausen	70		50							
Löffelsterz	35		30	30						
Mainberg	100		80							
Marktsteinach	40		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Reichmannshausen										
a) Feriengebiet	35		---							
b) übrige Gebiete	35		30							
Waldsachsen	40		30							
20. Schwanfeld	65		45	30						
21. Schwebheim	130		100	30						
22. Sennfeld	170		110	Hafen: 80 Sonstige: 50						

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
23. Stadtlauringen	35		35	30						
Altenmünster	30		30							
Ballingshausen	30		30							
Birnfeld	30		30							
Ellertshausen	45		---							
Fuchsstadt	30		30							
Mailles	30		30							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Oberlauringen	30		30	30						
Sulzdorf	30		30	30						
Wettringen	30		30							
Wetzhausen	30		30							
24. Sulzheim	50		40							
Alitzheim	50		40							
Mönchstockheim	50		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Vögnitz	30		30							
25. Üchtelhausen	100		65							
Ebertshausen	45		30							
Hesselbach	50		30							
Madenhausen	45		30							
Weipoltshausen	55		30							
Zell	100		55							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
26. Waigolshausen	60		40							
Hergolshausen	50		35							
Theilheim	50		35							
27. Wasserlosen	35		30							
Brebersdorf	40		30	30						
Burghausen	30		30							
Greßthal	40		30	30						



Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²

Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschosswohnungsbau								
Kaisten	30		30							
Rütschenhausen	35		30							
Schwemmelsbach	35		30							
Wülfershausen	30		30							
28. Werneck	100		70							
Eckartshausen	55		35							
Egenhausen	60		35							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
Eßleben	60		45							
Ettleben	100		50	50						
Mühlhausen	50		35							
Rundelshausen	45		35	50						
Schleerieth	45		35							
Schnackenwerth										
a) BG „Oberer Point“	90		---							

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt in EUR / m²
Stand: 31.12.2008

Gemeinde bzw. Ortsteil	baureifes Land (einschl. Erschließungsbeiträge)				Rohbauland				Bau- erwartungs- land	
	Wohnbauflächen			gewerbliche Bauflächen	gemischte Bauflächen	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)		gewerbliche Bauflächen
	innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB)		außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB)			für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau			
	für den individuellen Wohnungsbau	für den Geschoß- wohnungsbau								
b) übrige Gebiete	50		35							
Schraudenbach	65		35							
Stettbach	45		35							
Vasbühl	55		35							
Zeuzleben	85		45	30						
29. Wipfeld	70		50							