

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1992 in DM

B

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | Dauerwartungsland von...bis | |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------------|--|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschöftwohnungsbau von...bis | | | | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschöftwohnungsbau von...bis | | | |
| 1. Bergheinfeld | 85 | | | 25 | | | | | | | |
| Garstadt | 30 | | | | | | | | | | |
| 2. Dittelbrunn | 120 | | | | | | | | | | |
| Hambach | 80 | | | 22 | | | | | | | |
| Holzhausen | 20 | | | | | | | | | | |
| Pfändhausen | 23 | | | | | | | | | | |
| 3. Everbach | 40 | | | | | | | | | | |
| Obbach | 28 | | | | | | | | | | |
| Sömmersdorf | 22 | | | | | | | | | | |

35 - 50

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Hauverwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|--|---------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) | |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | |
| 4. Geldersheim | 55 | | | 24,50 | | | | | | | |
| 5. VG Gerolzhofen | | | | | | | | | | | |
| Dingolshausen: | 20 | | | | | | | | | | |
| Bischwind | 13 | | | | | | | | | | |
| Donnersdorf: | 13 | | | 8 | | | | | | | |
| Falkenstein | | | | | | | | | | | |
| Kleinheinfeld | 13 | | | | | | | | | | |
| Pusselsheim | 13 | | | | | | | | | | |
| Traustadt | 22 | | | | | | | | | | |
| Frankenwinheim: | 25 | | | | | | | | | | |

35 - 50

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Bauerwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|---|--|--|---|--------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB) | | | | Innerhalb des Gel- tungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | Außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB) | |
| | für den indivi- duellen Wohnungs- bau von...bis | für den Ge- schosswoh- nungsbau von...bis | | | | | für den indivi- duellen Wohnungs- bau von...bis | für den Geschoß- wohnungs- bau von...bis | | | |
| Brännstadt | 22 | | | | | | | | | | |
| Gerolzhofen (Stadt) | 65 | | 90 - 125 (m. E.) | 27 | | | | | | | |
| Rügshofen | 35 | | | | | | | | | | |
| Lülsfeld: | 18 | | | | | | | | | | |
| Schallfeld | 18 | | | | | | | | | | |
| Michelau i.Stgw.: | | | | | | | | | | | |
| a) Feriengebiet | 65 (m. E.) | | | | | | | | | | |
| b) übrige Gebiete | 12 | | | | | | | | | | |
| Altmannsdorf | 12 | | | | | | | | | | |
| Mundelshausen | 12 | | | | | | | | | | |
| Neuhausen | 12 | | | | | | | | | | |

35 - 50

Nichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.92 in DM

B

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Dauerwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|--|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--|--------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) | |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | |
| Prüßberg | 12 | | | | | | | | | | |
| Oberschwarzach: M | 18 | | | | | | | | | | |
| Breitbach | | | | | | | | | | | |
| Düttingsfeld | | | | | | | | | | | |
| Handthal | 18 | | | | | | | | | | |
| Kammerforst | | | | | | | | | | | |
| Mutzenroth | | | | | | | | | | | |
| Schönaich | | | | | | | | | | | |
| Siegendorf | 18 | | | | | | | | | | |
| Wiebelsberg | 23 | | | | | | | | | | |
| Sulzheim: | 25 | | | | | | | | | | |

35 - 50

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1992 in DM

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Bauerwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|---|--|--|------------------------------------|--|--|--|---|--------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | | | | |
| Alitzheim | 25 | | | | | | | | | | |
| Mönchstockheim | 20 | | | | | | | | | | |
| Vögnitz | 17 | | | | | | | | | | |
| 6. Gochsheim | 100 | | | 25 | | | | | | | |
| Weyer | 30 | | | | | | | | | | |
| 7. Grafenrheinfeld | 55 | | | 23 | | | | | | | |
| 8. Grettstadt | 45 | | | 15 | | | | | | | |
| Dürrfeld | 12 | | | | | | | | | | |

35 - 50

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Dauerfestes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Dauerwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|---|---------------------------|-------------------------|------------------------------------|---|---|---|---------------------------|--------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen | Gemischte Bauflächen | | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen | |
| | Innerhalb des Geltungs- bereiches von Bebauungs- plänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB) | | | | Innerhalb des Gel- tungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbe- reiches von Bebauungs- plänen (§ 34 BauGB) | | |
| | für den indivi- duellen Wohnungs- bau von...bis | für den Ge- schosswoh- nungsbau von...bis | | | | | für den indivi- duellen Wohnungs- bau von...bis | für den Geschoß- wohnungsbau von...bis | | | |
| Untereuerheim | 20 | | | | | | | | | | |
| Obereuerheim | 28 | | | | | | | | | | |
| 9. Kolitzheim | 28 | | | 15 | | | | | | | |
| Gernach | 20 | | | | | | | | | | |
| Herlheim | 18 | | | | | | | | | | |
| Lindach | 25 | | | | | | | | | | |
| Oberspiesheim | 18 | | | | | | | | | | |
| Stammheim | 24 | | | | | | | | | | |
| Unterspiesheim | 21 | | | | | | | | | | |
| Zeilitzheim | 23 | | | | | | | | | | |

35 - 50

Nichtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1992 in DM

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge | Rohbauland | | | | Hauervartungsland | |
|------------------------|--|----------------------------|--|------------------------|----------------------|-----------------------|--|----------------------------|------------------------|--|-------------------|--|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen | Gemischte Bauflächen | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen | | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) |
| | für den individuellen Wohnungsbau | für den Geschößwohnungsbau | | | | | für den individuellen Wohnungsbau | für den Geschößwohnungsbau | | | | |
| von...bis | von...bis | von...bis | von...bis | von...bis | von...bis | von...bis | von...bis | von...bis | | | | |
| Heidenfeld | 35 | | | | | 35 - 50 | | | | | | |
| Hirschfeld | 25 | | | | | | | | | | | |
| 13. Schonungen | 95 | | | | 31,50 | | | | | | | |
| Abersfeld | 17 | | | | | | | | | | | |
| Forst | 55 | | | | | | | | | | | |
| Hausen | 40 | | | | | | | | | | | |
| Löffelsterz | 20 | | | | | | | | | | | |
| Mainberg | 75 | | | | | | | | | | | |
| Marksteinach | 25 | | | | | | | | | | | |
| Reichmannshausen | | | | | | | | | | | | |

- a) WR-Gebiet (ehem. Feriengeb.) 30
- b) Übrige Gebiete 12

→ (7. 4. 5): 78.- voll ablöse !)

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1992 in DM

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | Bauerwartungsland von...bis | |
|------------------------|--|--|---|--|--------------------------------------|------------------------------------|--|--|--|--------------------------------|---|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | |
| Waldsachsen | 25 | | | | | | | | | | |
| 14. VG Schwanfeld | | | | | | | | | | | |
| Schwanfeld | 40 | | | | | | | | | | |
| Wipfeld | 35 | | | | | | | | | | |
| 15. Schwebheim | 100 | | | | | | | | | | |
| 16. Sennfeld | 120 | | | | | | | | | | |
| 17. Stadtlauringen M | 10,50 | | | | | | | | | | |

35 - 50

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Dauerwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|--|--|--|------------------------------------|--|--|---------------------------|--|--------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Dauflächen | Gemischte Dauflächen | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Dauflächen | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | | |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | | | | |
| Altenmünster | 8 | | | | | | | | | | |
| Ballingshausen | 11 | | | | | | | | | | |
| Birnfeld | 8,50 | | | | | | | | | | |
| Ellertshausen | 80 (m.E.) | | | | | | | | | | |
| Fuchsstadt | 7,50 | | | | | | | | | | |
| Mailes | 6,50 | | | | | | | | | | |
| Oberlauringen | 6,50 | | | | | | | | | | |
| Sulzdorf | 6 | | | | | | | | | | |
| Wettringen | 7,50 | | | | | | | | | | |
| Wetzhausen | | | | | | | | | | | |
| 18. Üchtelhausen | 60 | | | | | | | | | | |

35 - 50

Richtwerte für Grundstücke im Landkreis Schweinfurt nach dem Stand vom 31.12.1992 in DM

| Gemeinde bzw. Ortsteil | Baureifes Land (ohne Erschließungsbeiträge) | | | | | Erschließungsbeiträge von...bis | Rohbauland | | | | Dauerwartungsland von...bis |
|------------------------|--|--|---|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|--|--|-------------------------------------|---|--------------------------------|
| | Wohnbauflächen | | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | Gemischte Bauflächen von...bis | | Wohnbauflächen | | Gewerbliche Bauflächen von...bis | | |
| | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | | | | Innerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 30 BauGB) | | | Außerhalb des Geltungsbereiches von Bebauungsplänen (§ 34 BauGB) von...bis | |
| | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | | | für den individuellen Wohnungsbau von...bis | für den Geschosswohnungsbau von...bis | | | |
| Brebärsdorf | 12 | | | | | | | | | | |
| Burghausen | 12 | | | | | | | | | | |
| Greßthal | 12 | | | | | | | | | | |
| Kaisten | 12 | | | | | | | | | | |
| Rütschenhausen | 12 | | | | | | | | | | |
| Schwenmelsbach | 12 | | | | | | | | | | |
| Wülferhausen | 12 | | | | | | | | | | |
| 21. Werneck M | 70 | | | 17 | | | | | | | |
| Eckartshausen | 18 | | | | | | | | | | |
| Egenhausen | 20 | | | | | | | | | | |

35 - 50

