

DIE WICHTIGSTEN INFORMATIONEN. AUF EINEN KLICK.
DAS INFORMATIONSPORTAL IM INTERNET

Informieren Sie sich online weiter über das Bauen, Sanieren und Wohnen in den Ortskernen des Landkreises Schweinfurt.
www.innenentwicklung-schweinfurter-land.de



HÄUSER. WOHNUNGEN. GRUNDSTÜCKE.
UNSERE DIGITALE IMMOBILIENBÖRSE

Interessenten, die im Schweinfurter Land eine Immobilie oder ein Grundstück erwerben wollen oder auf der Suche nach einer Mietwohnung sind, finden in der digitalen Immobilienbörse vielfältige Angebote in unterschiedlichen Größen, Lagen und Preiskategorien. Die Plattform ist aktuell und kostenfrei.



UNTERSTÜTZUNG FÜR IHR VORHABEN.
ÜBERSICHT ZU FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Eine aktuelle Übersicht zu den zahlreichen bundes- und landesweiten sowie zu den kommunalen Förderprogrammen für bauliche Vorhaben im Ortskern finden Sie ebenfalls auf den Seiten des Internetportals. Informieren Sie sich frühzeitig über die verschiedenen Unterstützungsmöglichkeiten. Es lohnt sich!



INFORMATIONEN. AUSTAUSCH. ERFAHRUNGEN.
VERANSTALTUNGSKALENDER

Ob über Barrierefreiheit, Wärmedämmung im Bestand oder zu den Bedürfnissen junger Familien im Ortskern – im Rahmen von kostenlosen Fachvorträgen, Ausstellungen und öffentlichen Events, wie dem Tag der Innenentwicklung im Oberen Werntal, werden Bauinteressierte in ihrer Entscheidungsfindung begleitet und im Kompetenzerwerb unterstützt.

Titelfoto: Pfarrhaus Zell (Pascal Rohé)



KOMPETENZ. VOR ORT.
**INNENENTWICKLUNGSLOTSINNEN
UND -LOTSEN**

In den Gemeinden des Landkreises Schweinfurt stehen Ihnen Fachleute zum Thema Innenentwicklung zur Seite. Unterstützt werden sowohl Eigentümerinnen und Eigentümer von Grundstücken und Gebäuden als auch Interessenten und Bauwillige. Daher sind die Innenentwicklungslotsinnen und -lotsen die erste Anlaufstelle, wenn es um den Kauf bzw. Verkauf von Immobilien, um Sanierung oder Neubau geht.

Im persönlichen Austausch erhalten Sie Orientierung zu weitergehenden Beratungsangeboten, behördlichen Genehmigungsabläufen sowie zu aktuellen Fördermöglichkeiten. Auch kann Ihnen der Kontakt zu Fachbehörden und zu der für Ihr Anliegen zuständigen Person vermittelt werden.

Die Landkreisgemeinden
auf einen Blick:



IHR LEBEN IM MITTELPUNKT
**UNSERE SERVICE-
ANGEBOTE ZUM BAUEN
UND SANIEREN**



Liebe Bürgerinnen und Bürger,

schön, dass Sie mit dem Gedanken spielen, Ihre Wohnsituation zu verändern. Denn Sie tun dies in einer sehr spannenden Zeit. Seit vielen Jahren setzen sich die Gemeinden, die Interkommunalen Allianzen und der Landkreis Schweinfurt

mit der Innenentwicklung intensiv auseinander. Mit dem landkreisweiten Innenentwicklungskonzept erhält das Thema eine neue Dynamik und eine noch größere Bedeutung in unserer Region.

Im Folgenden stellen wir Ihnen die zahlreichen Angebote vor, die Ihnen die Entscheidung erleichtern, im Schweinfurter Land zu leben, zu sanieren bzw. zu bauen. Weiterführende Informationen finden Sie auf unseren Internetseiten. Natürlich stehen Ihnen auch die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Gemeinden und des Landratsamtes jederzeit gerne für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Innenentwicklung vor Außenentwicklung ist weiterhin die Maxime, unter der sich die Vielzahl erfolgreicher Initiativen des Landkreises, der hiesigen Gemeinden und Zivilgesellschaft zusammenfassen lassen.

Wir laden Sie herzlich ein, Teil dieser Entwicklung zu werden. Entdecken Sie die einzigartige Lebens-, Arbeits- und Wohnqualität, die unsere historisch gewachsenen, individuell sanierten und lebendigen Ortsmitten bieten.

Ihr

Florian Töpfer
Landrat

GEMEINSAME VISION. GEMEINSAM FÜR DEN ORTSKERN. DAS INNENENTWICKLUNGSKONZEPT

Was bedeutet es, wenn ein Landkreis sich flächendeckend für die Innenentwicklung einsetzt? Er sichert damit im Rahmen seiner Kompetenzen allen Agierenden der Region ihre politische, planerische aber auch finanzielle Unterstützung für die Realisierung ihrer Innenentwicklungspotentiale zu. Nähere Informationen – auch zu allen untenstehenden Themen – finden Sie auf unserer Website.

www.landkreis-schweinfurt.de/innenentwicklung



MÖGLICHKEITEN ENTDECKEN.

KOSTENFREIE ERSTBAUBERATUNG

Sie können für Ihr Bauvorhaben im Ortskern eine kostenfreie Erstbauberatung im Umfang von 3 bis 5 Stunden in Anspruch nehmen. Eine Expertin bzw. ein Experte erarbeitet gemeinsam mit Ihnen erste Umsetzungs- und Gestaltungsideen für Ihr Objekt. Die Beantragung erfolgt in der jeweiligen Gemeinde.



RAUM FÜR NEUES.

ABRISS- UND ENTSORGUNGSFÖRDERUNG

Um Raum für neue Bausubstanz oder Freiflächen im Ortskern zu schaffen, fördert der Landkreis Abriss- und Entkernungsmaßnahmen sowie die damit verbundenen Kosten für die ordentliche Entsorgung der Bauabfälle mit bis zu 10.000 €. Die Beantragung erfolgt hier ebenfalls in der jeweiligen Gemeinde. Dringende Voraussetzung ist die Inanspruchnahme eines qualifizierten Beratungsgesprächs.



BEWERBEN. GEWINNEN. VORBILD SEIN.

GESTALTUNGSPREIS DES LANDKREISES

Eigentümerinnen und Eigentümer von besonders gelungenen Sanierungs-, Umbau- und Neubauobjekten in den Ortslagen Schweinfurt bewerben. Als Inspirationsquelle für Bauherinnen und Bauherrn, aber auch als Anerkennung für Ihren Beitrag zum Erhalt und zur Weiterentwicklung des Ortsbildes wird vielleicht in der nächsten Wettbewerbsrunde Ihr Haus prämiert!

PERSÖNLICH IST BESSER.

IHR KONTAKT ZU UNS

Als zentrale Schnittstelle für Fragen und weiterführende Kontakte steht Ihnen das Team des Regionalmanagements Schweinfurter Land zur Verfügung.



Landratsamt Schweinfurt

Regionalmanagement
Schrammstraße 1
97421 Schweinfurt



regionalmanagement@lrasw.de



09721 55-732



www.landkreis-schweinfurt.de/innenentwicklung



www.innenentwicklung-schweinfurter-land.de



Das Regionalmanagement Schweinfurter Land wird gefördert durch das Bayerische Staatsministerium der Finanzen, für Landesentwicklung und Heimat.



Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER).