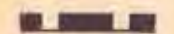
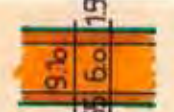


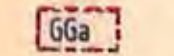


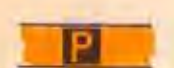



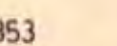


1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Öffentl. Straßenverkehrsfläche mit Breite der Fahrbahn und der Gehwege (mit teilweise unterschiedlichen Ausbaubreiten) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Öffentl. Straßenverkehrsfläche mit Breite der Fahrbahn, des Grünstreifens und des Gehweges (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Umgrenzung der Flächen für Gemeinschaftsgaragen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
-  Erhaltungsgebot für die Großbaumanpflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)
-  Fläche für Versorgungsanlagen (Elektrizität) (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)
-  Öffentl. Straßenverkehrsfläche (Parkplatz) (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

1.2 Für die Hinweise

-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandenes Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen der rechtsverbindlichen Bebauungspläne "Am Hinteren Ecklein" und "Neuer Bergweg" in der Fassung der jeweils letzten Änderung.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom 23. FEB. 1998 bis 24. MRZ. 1998 im Rathaus in Werneck öffentlich ausgelegt.  
Werneck, 03. APR. 1998



*Heuler*  
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

Der Markt Werneck hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 31. MRZ. 1998 den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen.  
Werneck, 03. APR. 1998



*Heuler*  
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

Der Beschluß des Bebauungsplanes durch den Marktgemeinderat ist am 03. APR. 1998 durch Veröffentlichung im Amtsblatt des Marktes Werneck ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Werneck während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser **Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB)**.  
Werneck,



*Heuler*  
1. Bürgermeister 1. Bürgermeister

MARKT WERNECK  
LANDKREIS SCHWEINFURT  
ÄNDERUNG NR.4 BEBAUUNGSPLAN  
"AM HINTEREN ECKLEIN" MIT  
ÄNDERUNG NR.9 BEBAUUNGSPLAN  
"NEUER BERGWEG"  
GT. ZEUZLEBEN M. 1:1000

DERLENBACH, 24.10.1997  
ÜBERARBEITET, 03.02.1998



DER ARCHITECT  
*Michael Pettinella*  
architektur büro  
michael pettinella + partne  
97712 oerlenbach bergstraße  
telefon 09725/82