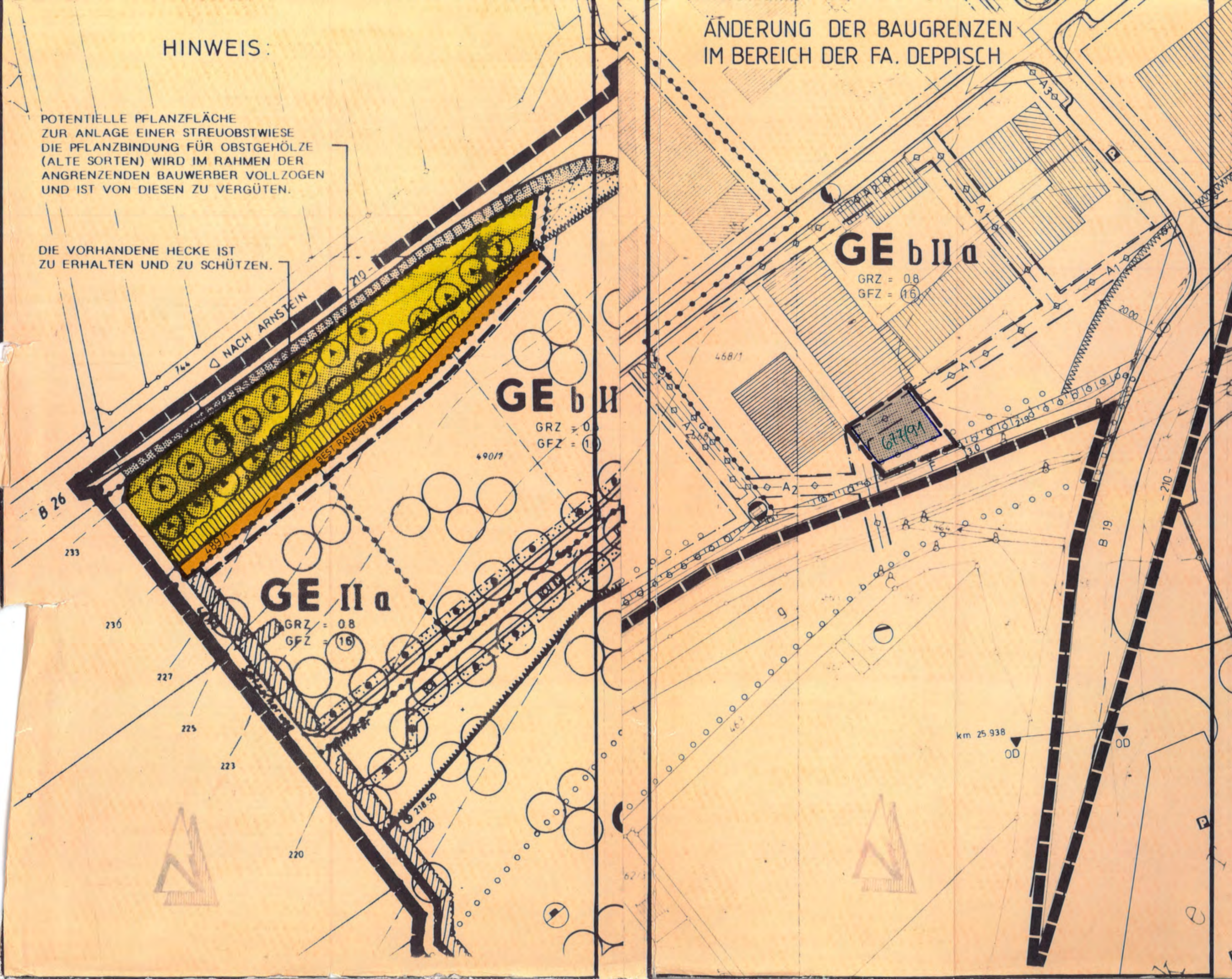


HINWEIS:





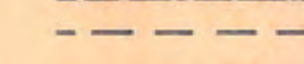

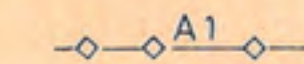

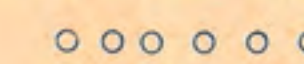
POTENTIELLE PFLANZFLÄCHE ZUR ANLAGE EINER STREUOBSTWIESE DIE PFLANZBINDUNG FÜR OBSTGEHÖLZE (ALTE SORTEN) WIRD IM RAHMEN DER ANGRENZENDEN BAUWERBER VOLLZOGEN UND IST VON DIESEN ZU VERGÜTEN.

DIE VORHANDENE HECKE IST ZU ERHALTEN UND ZU SCHÜTZEN.

ÄNDERUNG DER BAUGRENZEN IM BEREICH DER FA. DEPPISCH



Festsetzungen gem. § 9 BauGB Art. 91 BayBo n.F.

-  Grenze des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet Werneck" 1. Änderung
-  Grenze der 2. Änderung
-  Baugrenze
-  Freigelände nur Überdachung zulässig ohne feste Seitenwände
-  Mit Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  Öffentliche Verkehrsfläche ( best. Rangenweg )
-  Best. Mischwasserkanal
-  Öffentliche Grünfläche ( Streuobstwiese )
-  Überschwemmungsbereichsgrenzen gem. Stellungnahme WWA Schweinfurt vom 09.02.1984 (Planungsstand)

Der Tekturplan des Grünordnungsplanes vom 06.12.1990 geändert am 17.04.1991 ist gültiger Bestandteil der 2. Änderung des Bebauungsplanes.

Soweit der vorliegende Änderungsplan keine anderslautenden Festsetzungen trifft, gelten die Zeichenerklärungen, Festsetzungen und Hinweise des am 01.10.90 vom Landratsamt Schweinfurt freigegebenen Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet Werneck" 1. Änderung vom 10.05.1989 i.d.F. vom 28.06.1990.

Verfahrensvermerke für den Bebauungsplan: "Industrie- und Gewerbegebiet" 2. Änderung.

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 10.07.1990 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluß wurde am 25.01.1991 im Amtsblatt des Marktes Werneck ortsüblich bekannt gemacht. MARKT WERNECK, den 24. Juni 91

*Reith*  
Reith, 1. Bürgermeister



2. Die Bürgerbeteiligung gem. § 3 BauGB in öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 06.12.1990 hat in der Zeit vom 21.01.1991 bis einschließlich 04.02.1991 stattgefunden. MARKT WERNECK, den 24. Juni 91

*Reith*  
Reith, 1. Bürgermeister



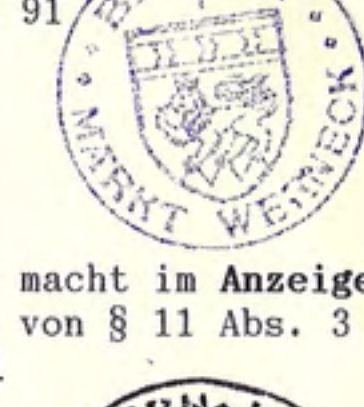
3. Der Entwurf des Bebauungsplanes i.d.F. vom 17.04.1991 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 06.05.1991 bis einschließlich 07.06.1991 öffentlich ausgelegt. MARKT WERNECK, den 24. Juni 91

*Reith*  
Reith, 1. Bürgermeister



4. Der Markt Werneck hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 18.06.1991 den Bebauungsplan gem § 10 BauGB i.d.F. vom 17.04.1991 als **Satzung** beschlossen. MARKT WERNECK, den 24. Juni 91

*Reith*  
Reith, 1. Bürgermeister



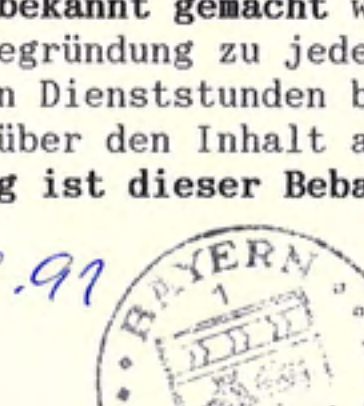
5. Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend. Schweinfurt, den 09.09.1991 LANDRATSAMT SCHWEINFURT I.A.

*Minka*  
Minka  
Oberregierungsrat

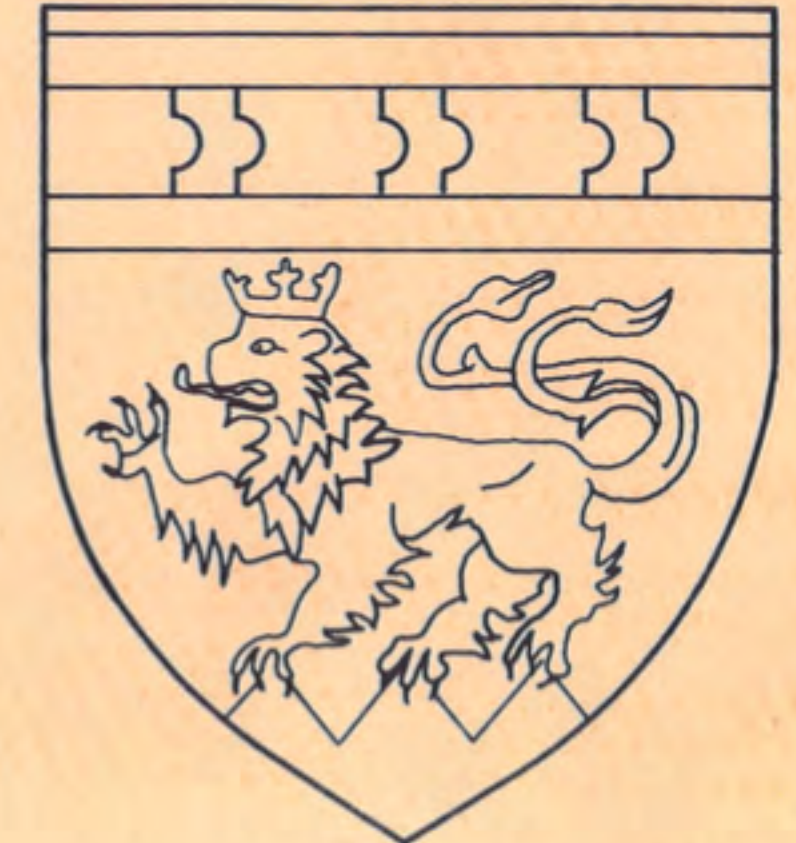


6. Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 20.9.91 im Amtsblatt des Marktes Werneck ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Werneck während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit der Bekanntmachung ist dieser Bebauungsplan in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB). MARKT WERNECK, den 20.9.91

*Reith*  
Reith, 1. Bürgermeister



**BEBAUUNGSPLAN  
FÜR DAS  
„INDUSTRIE-UND GEWERBEGEBIET“  
2.ÄNDERUNG  
GEMEINDETEIL WERNECK**



**GEMEINDE: MARKT WERNECK  
KREIS: SCHWEINFURT**

M=1:1000

WURZBURG, DEN 06.12.1990  
GEANDERT AM 21.01.1991  
GEANDERT AM 17.04.1991

*Aufgestellt*  
AUFGESTELLT  
ING. BÜRO BOHM  
EICHENDORFFSTRASSE 5  
8700 WURZBURG  
TEL. 0931/75074  
FAX 0931/83388