



LEGENDA

- Öffentliche Straßen und Wege
- Grafsbegrenzungslinie
- Abbaufuchtlinie
- Baubegrenzung

Das Gebiet ist allgemeines Wohngebiet i.S. d. Bauzonenverordnung. Gewerbebetriebe sind unzulässig.

Zulässiges Maß der teilweisen Nutzung NZ 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

Kelleranlagen in Wohngebäuden sind unzulässig.

Verbeulanlagen i.S. Art. 12 Abs. 1 Bay. WO. sind unzulässig.

Wohnstätten, sowie der Ausbau des Dachgeschosses mit selbständigen Wohnungen sind nicht zulässig.

Elektroanlagen und Waschküchen, sowie Wannen ausnahmsweise in Anschluss an den Garagenkörper in der notwendigen Größe ist zulässig, innerhalb der Bauzone.

GN: SIEHE Z. ÄNDERUNG

Garage 10 - 20 m mit Nebenräume, Pultdach nach hinten fallend, strassenseitig 2,50 m hoch.

Höhenkoten nach Massgabe der dazugehörigen Schächte.

DN Dachneigung 28-32°

Öffentlich Freifläche

Private Freifläche

+ 7.00 + Vorgeschriebene Masse

Geschosszahl

1 Erdgeschoss mit ausgebautem Kellergeschoss, Traufhöhe talseitig 2,50 m, bergseitig 3,00 m.

2 Erdgeschoss, Traufhöhe 3,00 m.

3 Erdgeschoss und 1 Vollgeschoss, Traufhöhe 3,00 m talseitig.

Wasserleitung 30° Guss vorhanden.

Postkabel vorhanden.

Hauptversorgungsleitung UZB 20 KV mit abbaufreier Zelle.

Vorhanden

Geplant

Vorschlag für Teilung der Grundstücke.

Vorhandene Grundstücksgrenzen.

Aufsichtigung erforderlich.

Doppelinvarie sind. von Strasse A (Kellerfußboden über Grundwasserpegel legen, Sochelhöhe höchstens talseitig 1,50 m über endgültige Erdplauie).

Abstandsregelung bei offener Bauweise lt. Bauz. v. 1966.

GARAGEN - SIEHE §. ÄNDERUNG

Schweinfurt, den 13. 2. 1965

ARCHITEKT Christian Schmid

KOHLGRUBE
 § 30
BEBAUUNGSPLAN
CHLEERIETH
 LDKRS. SCHWEINFURT
 GEM. BUNDESBAUGESETZ
 M = 1/1000
 11. 71. Klau = "Wohlgarbe" in w. 30 Schleerieth

Bebauungsplan-Entwurf hat am 15. 5. 64 bis 15. 6. 64 Öffentlich ausgestellt.

Der Bebauungsplan ist am 15. 7. 64 beschlossen.

Schleerieth, den 15. 2. 1966

19. 09. 1966

19. 09. 66

19. 09. 66

14. Sep. 1966

Landratsamt
 I. A.
 Oberamtsrat