



11/14

Sonderkarte

Maßstab 1:1000

Wülfers



Teilbebauungsplan

"Hettergasse"

Mst. 1:1000

Art der baulichen Nutzung: Reines Wohnbaugebiet mit offener Bauweise; Mindestgröße der Baugrundstücke: 600,00 qm

Der Bebauungsplan-Entwurf hat gem. § 2 Abs.6 BBauG vom 11.3.63... bis 11.4.63 öffentlich ausgelegt.

Wülfershausen, dem 1.6.1963

Wülfershausen (Bürgermeister)

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom... gem. § 10 BBauG am 9. Juni 63... als Satzung beschlossen.

Wülfershausen, dem 10. Juni 1963

Wülfershausen (Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk der Regierung:

Mit / Ohne Auflagen genehmigt gemäß § 11 BBauG mit RE vom 24.10.1963 Nr. IV/3-919-67 Würzburg, den 2. März 1965 Regierung von Unterfranken



Der genehmigte Bebauungsplan ist gem. § 12 BBauG vom 13.1.64... bis 14.2.64... öffentl. ausgelegt worden. Die Genehmigung u. Auslegung ist am 12.1.64... bekanntgewacht worden. Damit ist der Plan gem. § 12 BBauG am 14.2.64... rechtsverbindlich geworden.

Wülfershausen, dem 15. Februar 1964

Wülfershausen (Bürgermeister)

Zeichenerklärung

A) für die Festsetzungen

- Legend for symbols: Grenze des Geltungsbereiches, Straßenbegrenzungslinie, Flächen für Garagen, zulässig Unter-+Erdgesch., Breite der Straßen-Wege u. Vorgartenflächen, Sichtfläche...

B) für die Hinweise:

- Legend for symbols: bestehende Grundstücksgrenzen, Vorschlag für die Teilung der Grundstücke, vorhandene Wohngebäude, vorhandene Nebengebäude, Schutzgebiet der 6 kv Leitung

Weitere Festsetzungen:

- 1.) Die Höhe der Einfriedigungen ist auf 1,30m ab OK+ Gehsteig festgesetzt... 2.) Die Gebäudeanstriche sind in gedeckten Farben zu halten...

Planfertiger:

HANNS HABINGER ARCHITEKT 8782 Karlstadt a. Main Rudolf-Glauber-Str. 16 - Telefon 397