



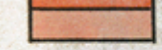

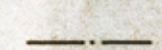



**BEBAUUNGSPLAN „AM AUWEG“  
2. ABSCHNITT  
IN SCHWEMMELSBACH LKR. SCHWEINFURT  
M 1/1000**




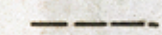
**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A) FÜR FESTSETZUNGEN**

-  GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES
-  ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
-  STRASSENBEGRENZUNGSLINIEN
-  BAUGRENZEN
-  SATTELDACH - FIRSTRICHTUNG
-  HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZZONE
-  WASSERLEITUNG
-  Ga GARAGEN

WA	II	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	ANZAHL D. VOLLGESCHOSSE (BINDEND)
0.4	0.8	GRUNDFLÄCHENZAHL	GESCHOSSFLÄCHENZAHL
30°		OFFENE BAUWEISE	DACHNEIGUNG T TOLERANZ ± 3°

**B) FÜR HINWEISE**

-  BESTAND WOHNGEBAUDE
-  BESTAND NEBENGEBAUDE
-  BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
-  GRENZEN NACH BAULANDUMLEGUNG

**TEXTFESTUNGEN**

- 1.) IN ALLGEMEINEN WOHNGEBIET SIND AUSNAHMEN NACH § 4 ABS. 3 BAUNUTZUNGSVERORDNUNG NICHT ZULÄSSIG
- 2.) DIE FUSSBODENoberKANTE DER ERDGESCHOSSE WIRD FESTGELEGT MIT 0,30 m ÜBER GERSTEIGHINTERKANTE, BZW. MIT 0,30 m ÜBER DEM HÖCHSTEN GELÄNDEPUNKT INNERHALB DER BEBAUBAREN FLÄCHEN.
- 3.) Kniestücke und Dachgaupen sind unzulässig
- 4.) GARAGEN MÜSSEN EIN PULTDACH ERHALTEN. DACHNEIGUNG MAX. 5°
- 5.) EINFRIEDUNGEN SIND ZULÄSSIG. IHRE HÖHE WIRD MIT 1,30 m FESTGESETZT, WOBEI DIE HÖHE DES SOCKELS NICHT MEHR ALS 0,30 m BETRAGEN DARF.
- 6.) SOWEIT SICH BEI DER AUSNUTZUNG DER AUSGEWIESENEN ÜBERBAUBAREN FLÄCHEN GERINGERE ABSTANDFLÄCHEN, ALS NACH ART. 6 ABS. 3 u. 4 Bay BO VORGESCHRIEBEN, ERGEBEN, WERDEN DIESSE FESTGESETZT.
- 7.) FÜR GARAGEN, DIE NACH DEN FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES AN DER GRUNDSTÜCKSGRENZE ZU ERRICHTEN SIND, WIRD ALS BAUWEISE DIE GRENZBAUUNG VERBINDLICH FESTGESETZT!

Schweinfurt, 15. Januar 1973

Der Planfertiger

Der Bebauungsplanentwurf hat gem. § 2 Abs. 6 BBAug vom 5.4.1973... bis 10.3.1973 öffentl. ausgl. Schweinfurt, den 2.4.1973...

Der Gemeinderat hat den Bebauungsplan vom 15.1.1973 gem. § 10 BBAug am 1.4.1973... als Satzung besch. Schweinfurt, den 2.4.1973...

Bürgermeister

Bürgermeister

Genehmigungsvermerk:  
Genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 9.7.1973 Nr. 2.0-610 gemäß § 11 BBAug i.V. mit der Verordnung vom 23.10.1968 (GVBl. S.327) i.d.F. vom 25.11.1969 (GVBl. S.370)

Der gen. Bebauungsplan ist gem. § 12 BBAug vom 19.7.73 bis 18.8.73... öffentl. ausgelegt worden. Die Genehmigung u. Auslegung wurde am 18.7.73 bek. gegeben. Damit ist der plan gem. § 12 BBAug seit dem 18.7.73 rechtsverbindlich.



Schweinfurt, 9.7.1973  
Landratsamt I.A.  
Beck  
Regierungsdirektor



Bürgermeister