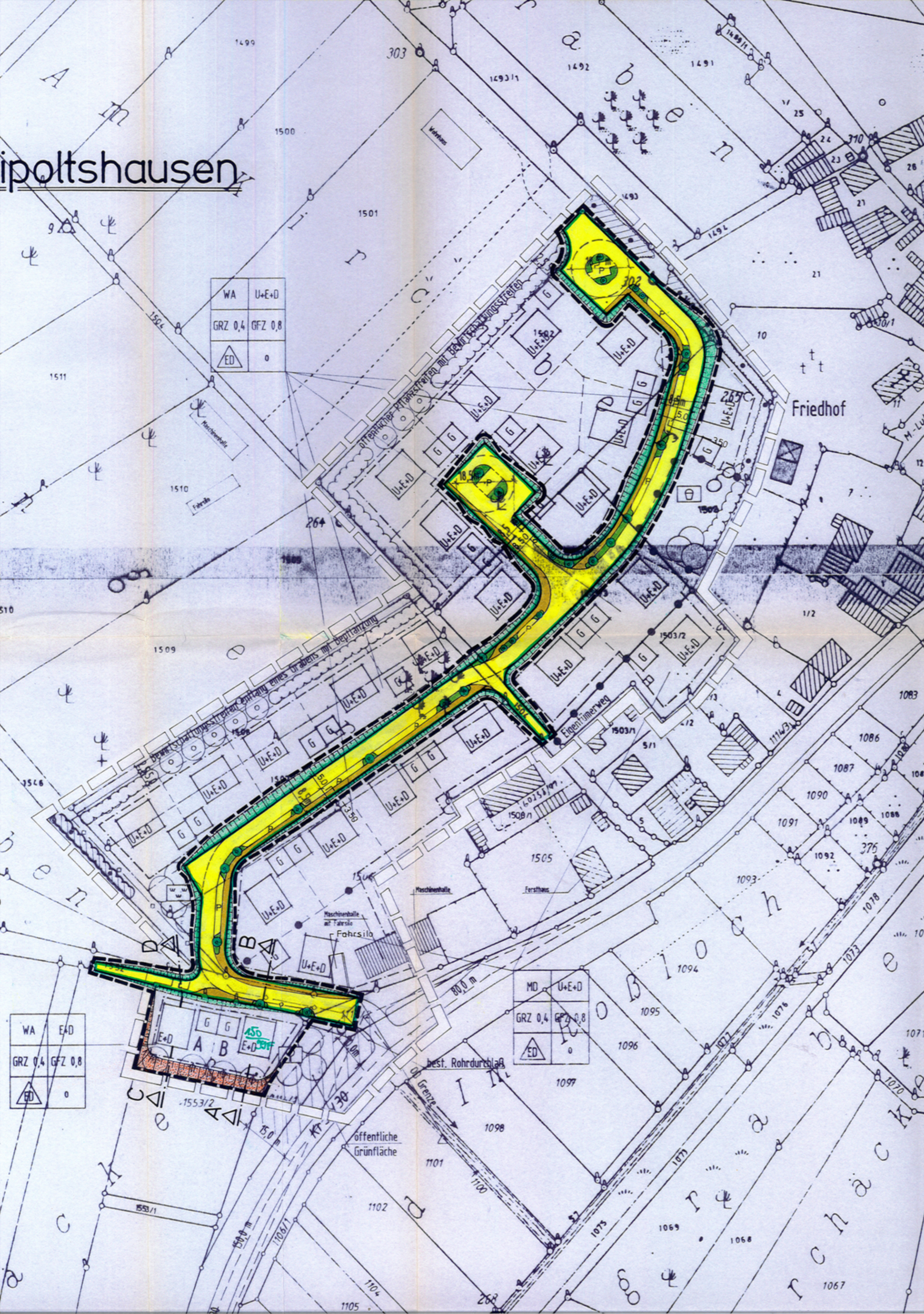


# Weipoltshausen



## Zeichenerklärung

Privatflächen für Aufschüttungen, Abgrabungen, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 BauGB)

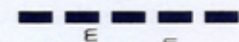
Aufschüttung



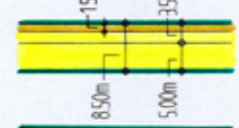
Abgrabung



Geltungsbereichsgrenze der 1. Änderung



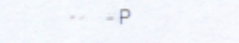
Öffentliche Verkehrsfläche mit Maßangaben Fahrverkehr, Mehrzweckstreifen und Fußweg



Straßenbegrenzungslinie



Öffentliche Grünflächen als Straßenbegleitgrün



Öffentliche Parkflächen



Pflanzgebiet von Einzelbäumen oder Gruppen (Hochstämme) für die Gestaltung der Straßenräume Geringfügige Abweichungen gegenüber dem eingezeichnetem Standort sind möglich.

Auffüllung auf den Grundstücken (siehe textliche Festsetzung Nr.2)



Hinweis:

Geltungsbereichsgrenze des ursprünglichen Bebauungsplanes



## Textliche Festsetzung

### 1. Allgemeines

Soweit diese Bebauungsplanänderung keine abweichenden Festsetzungen enthält, gelten die des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.02.1994 weiter.

### 2. Ergänzend zu Punkt 14. Gebäudeeinstellungen der Textlichen Festsetzung des Bebauungsplanes vom 16.02.1994 gilt:

Die Deckenoberkante der Kellergeschosse der Wohngebäude auf den Grundstücken A und B darf max. 0,50 m über dem geplanten Straßenniveau liegen, wobei die Kelleroberkante an keiner Stelle mehr als 120 m über der Geländeoberfläche dieser Grundstücke herausragen darf, d. h., daß das vorhandene Gelände entsprechend anzufüllen ist.

Entwurfsverfasser:

**PA**

**PERRY ALKA**  
INGENIEURBÜRO  
Distelfeld 8, 97437 Häßfurt  
Telefon & Fax 09521/5081

Vorhabensträger:

Gemeinde Üchtelhausen

Kirchplatz 1, Hesselbach  
97532 Üchtelhausen

06.08.1996/26.11.1996/3.2.1997  
Datum

Unterschrift

06.08.1996/26.11.1996/3.2.1997  
Datum

Unterschrift

**J. Bürgermeister**

## Gemeinde Üchtelhausen

Gemeindeteil Weipoltshausen

**LKR. SCHWEINFURT**

1. Änderung des Bebauungsplanes für das Baugebiet  
"Wengert"

M = 1 : 1000

Art der baulichen Nutzung:

WA gem. § 4 BauNVO

MD gem. § 5 BauNVO

Bauweise:

Offene Bauweise gem. § 22 Abs. 2 BauNVO

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. BauGB vom 16.12.96 bis 17.01.97 öffentlich ausgestellt.



Üchtelhausen, den **24. Feb. 1997**

*Klaus Katzenberger*  
Klaus Katzenberger  
1. Bürgermeister

Der Gemeinderat hat die 1. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 BauGB am 18.02.1997 als Satzung beschlossen.



Üchtelhausen, den **24. Feb. 1997**

*Klaus Katzenberger*  
Klaus Katzenberger  
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB geltend.

**02. Juni 1997**

Schweinfurt,

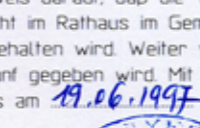
LANDRATSAMT-SCHWEINFURT

L. A. *Jal*

Hahn, Oberregierungsrat



Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am 19.06.1997 ortsbüchlich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß die 1. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus im Gemeindeteil Hesselbach während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist die 1. Änderung des Bebauungsplanes am 19.06.1997 in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).



Üchtelhausen, den **23. Juni 1997**

*Klaus Katzenberger*  
Klaus Katzenberger  
1. Bürgermeister