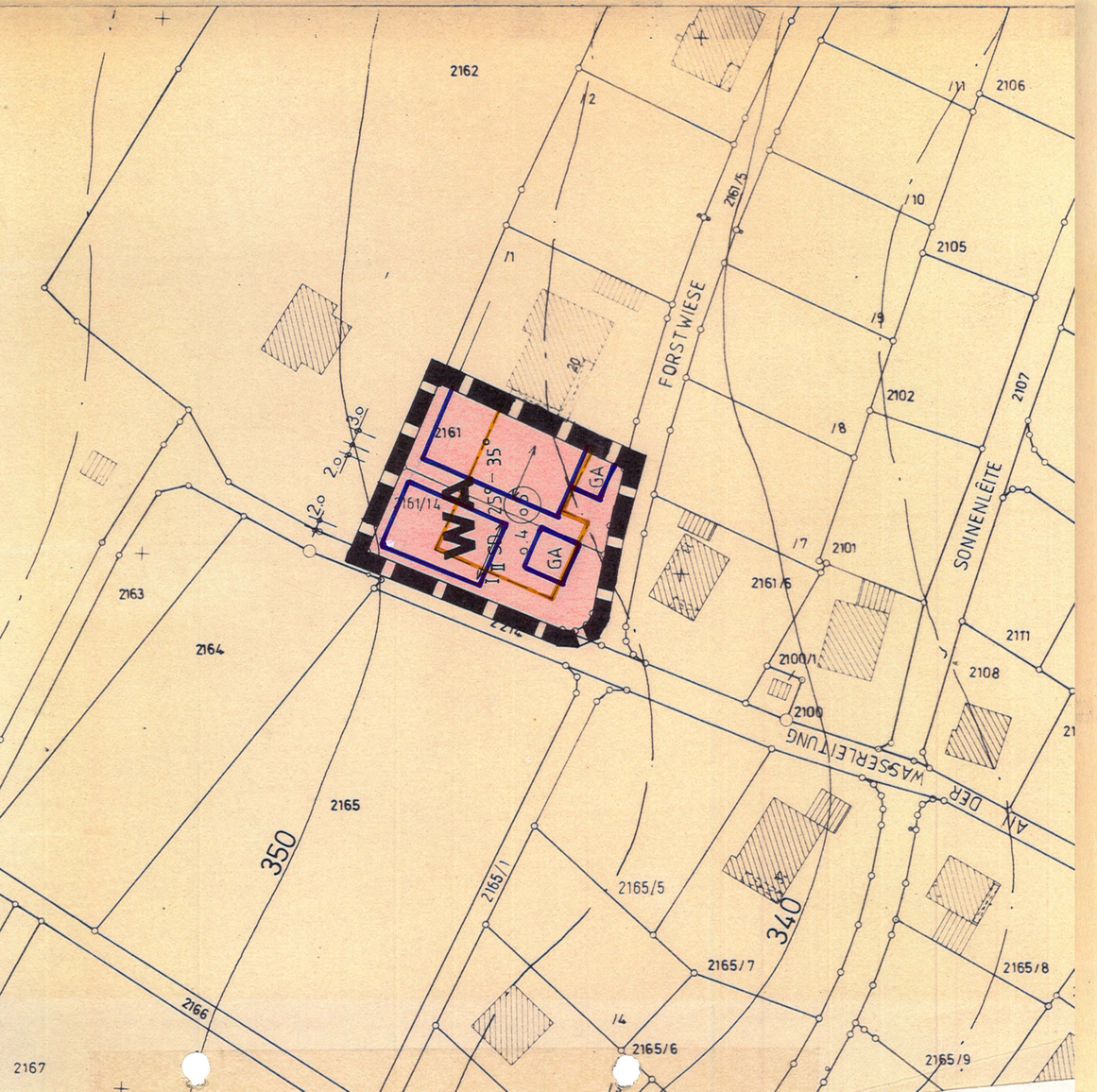

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

- Grenze des zu ändernden Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BBauG)
- Baugrenze
- **WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- SD Satteldach
- I/II Zulässige Bauweise: bergseitig 1-geschossig, talseitig 2-geschossig
- 25°- 35° Dachneigung
- 0.4 Grundflächenzahl
- (0.5) Geschossflächenzahl
- Hauptfirstrichtung
- Aufzuhebende Baugrenze
- GA Flächen für Garagen

1.2 Für die Hinweise

- Vorh. Wohngebäude
- Vorh. Nebengebäude
- 214 Flurstücksnummer
- 350 Höhenschichtlinien
- Bestehende Grundstücksgrenzen

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

2.1 Soweit der vorliegende Änderungsplan keine entgegenstehenden Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes für das Baugebiet "Leite ober den Gärten", genehmigt mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 7.06.1978, Nr. 2.o - 61o.

2.2 Für das Grundstück Fl.Nr. 2161/14 wird entgegen der BayBO ein seitlicher Abstand zum Gemeindeweg Flur-Nr. 2214 und zum Nachbarngrundstück Flur-Nr. 2161 von nur 2,oo m festgesetzt.

2.3 Für das Grundstück Flur-Nr. 2161 wird entgegen der BayBO ein seitlicher Abstand zum Nachbarngrundstück FL.NR. 2161/14 von nur 3.oo m festgesetzt.

Mit Beschluß vom 29.07.1986 hat der Gemeinderat von Üchtelhausen die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes gemäß § 13 BBauG beschlossen.
Üchtelhausen, den 12. MRZ. 1987

GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN

1. Bürgermeister

Mit Beschluß vom 10.03.1987 wurde diese Änderung in vereinfachter Form als Satzung gemäß § 10 BBauG beschlossen.
Üchtelhausen, den 12. MRZ. 1987

GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN

1. Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 31. MRZ. 1987 wurde die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.
Üchtelhausen, den 31. MRZ. 1987

GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN

2. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR.3 DES BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN LKR. SCHWEINFURT FÜR DAS BAUGEBIET 'LEITE OBER DEN GÄRTEN' IN ÜCHTELHAUSEN M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 05.07.1986
GEÄNDERT DEN 20.02.1987

DER ARCHITEKT

architekturbüro
michael pettinella + partner
8786 oerlenbach, bergstr. 5
telefon 09725/9485