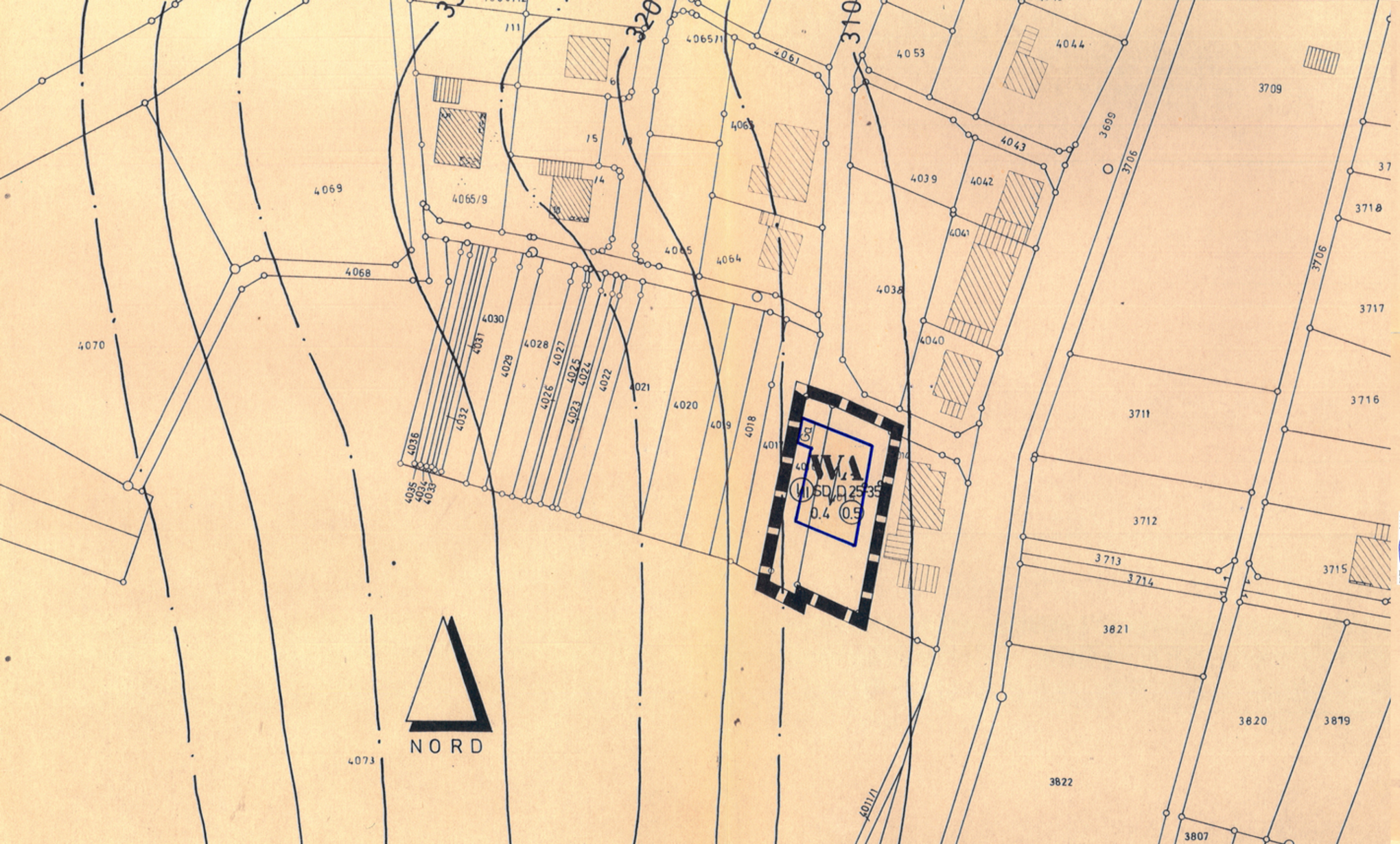

1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1 Für die Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BBauG)

Baugrenze

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

II — Zwingend: Erd- und Untergeschoß mit Satteldach, Dachneigung 25° - 35°, Traufhöhe bergseitig max. 3,5o m, talseitig max. 6,5o m.

Ga / St — Flächen für Garagen und Stellplätze (§ 9 Abs.1 Nr.4 BBauG Garagen erdgeschossig mit Flach- bzw. Pultdach, Dachneigung 0° - 8° zulässig.

0.4 Grundflächenzahl — 0.5 Geschoßflächenzahl

D Dachneigung — SD Satteldach

Firstrichtung

1.2 Für die Hinweise

vorh. Wohngebäude — vorh. Nebengebäude

besteh. Grundstücksgrenzen — 320 Höhenschichtlinien

4015 Flurstücksnummern

2. WEITERE FESTSETZUNGEN

Es gelten weiterhin die Textfestsetzungen des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Gebiet "Leite ober den Gärten" in der Fassung vom 12.1o.1977.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 4. DEZ. 1979 bis 4. JAN. 1980 im Rathaus von Üchtelhausen öffentlich ausgelegt.

Zell, den 23. JAN. 1980

1. Bürgermeister

Die Gemeinde Üchtelhausen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 11. JAN. 1980 den Bebauungsplan gem. § 1o BBauG als Satzung beschlossen.

Zell, den 21. JAN. 1980

1. Bürgermeister

Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 09.04.1980 Nr. 5.3 - 610 - 25/6 genehmigt worden.

Schweinfurt, 09.04.1980
Landratsamt
i.A.
Mainka
Regierungsrat

Die Genehmigung des Bebauungsplanes ist am 22.4.1980 durch Anschlag an den Gemeindetafeln bekanntgemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Zell während der Dienststunden bereit liegt (§ 12 Satz 1 und 2 BBauG). Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan gem. § 12 Abs. 3 BBauG rechtsverbindlich geworden.

Zell, den 22.4.1980

1. Bürgermeister

ÄNDERUNG NR.2 DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES DER GEMEINDE ÜCHTELHAUSEN LDKR. SCHWEINFURT FÜR DAS GEBIET „LEITE OBER DEN GÄRTEN"

M. 1:1000

AUFGESTELLT
OERLENBACH DEN 2.11.1979

DER ARCHITEKT

architekturbüro