









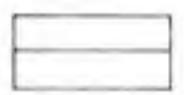



ZEICHENERKLÄRUNG

A Festsetzungen

-  Grenze des räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
- MD_b** Dorfgebiet - gegliedert
-  Geschößflächenzahl { unter Beachtung der überbauten Grundstücksfläche
-  offene Bauweise
-  nur Einzelhäuser zulässig
-  Baugrenze
-  Flächen für Garagen
-  Stellung der Hauptgebäude
-  Stellung der Garagen
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- +D** Dachgeschoß als anrechenbares Vollgeschoß zulässig
-  Großbaum - ungefähre Standort (§9(1) Nr. 25b BauGB) - Erhaltungsgebot

B Hinweise

-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Gebäude geplant
-  Flurnummer

Art der Nutzung	Maß der Nutzung
	Geschoßflächenzahl
	Füllschema der Nutzungsschablone
	Bauweise

A Soweit dieser Änderungsplan nichts anderes festsetzt, gelten weiterhin die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplans "Grettstadter Weg" der Gemeinde Schwabheim.

VERFAHRENSVERMERKE

A Folgende, von der Änderung betroffene bzw. benachbarte Grundstücke haben der Änderung nach §13 BauGB zugestimmt:

Fl.-Nr.	Unterschrift
226	<u>E. u. W. Panew</u>
229	<u>W. Reckert</u>
230	<u>Rödner Betty</u>
231/1	<u>Freunde Tujel</u>
227/1	<u>Fr. u. H. Reuther</u>

B Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 20.08.92 im vereinfachten Verfahren gemäß §13 BauGB als Satzung beschlossen.

Schwabheim, den 25.08.1992



Hans Fischer
1. Bürgermeister

C Der Bebauungsplan wurde nach Vorlage gemäß Art. 25 GO überprüft.

Schwabfurt, 10.09.1992

I. A. Mainka,
Oberregierungsrat



D Die Änderungssatzung ist am 25.09.1992 durch Amtsboten Nr. 36/92 ortsüblich bekanntgemacht worden, mit dem Hinweis darauf, daß der Änderungsplan mit Begründung zur jedermanns Einsicht im Rathaus in Schwabheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Änderungsplan in Kraft getreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Schwabheim, den 25.09.1992



Hans Fischer
1. Bürgermeister

GEMEINDE SCHWABHEIM

1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "GRETTSTADTER WEG"
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Bergheimfeld
01. Juli 1992

