



1. Festsetzungen:

- Geltungsbereich der Änderung Nr.2
- Baugrenze

Im gesamten Geltungsbereich des Bebauungsplanes Rüthen ist als weitere Dachform das Krüppelwalmdach zulässig.
Für Fl.-Nr. 329/4 wird die Regelung der Grundstücksmindestgröße aufgehoben.

Ansonsten sind die Festsetzungen gemäß Bebauungsplan vom 20.02.1980, sowie der 1. Änderung vom 26.01.1983, 25.04.1983, 23.09.1983, 23.03.1984 maßgebend.

2. Hinweise:

- Geltungsbereich des ursprünglichen Bebauungsplanes
- Geltungsbereichsgrenze nach der 1. Änderung
- vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Neue Flurstücksnummern

Ansonsten sind die Hinweise gemäß Bebauungsplan vom 20.02.1980 maßgebend.

GEMEINDE SCHWANFELD

LKR. SCHWEINFURT
BEBAUUNGSPLAN "ROETHEN"
 BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG NR. 2
 M. = 1 : 1000

Für die Erarbeitung der Bebauungsplanänderung Nr.2
 Deusdorf den 25.07.1985
 10.10.1985
 25.03.1986

ARCHITEKT
 RUDI HEMMER DIPL.-ING. (FH)
 Deusdorfer Str. 5 • Tel. 09544/7083
 8901 LAUTER-OT. PEYS/DORF



Der Architekt: *Rudi Hemmer*

Der Gemeinderat der Gemeinde Schwanfeld hat am 05.06.1985 u.d. 10.06.1985 die Änderung des Bebauungsplanes "Rüthen" beschlossen. u.25.03.86

Schwanfeld, den 25. März 1986
H. Pinner
 (Siegel) (Der Bürgermeister)

Die Bebauungsplanänderung wurde mit der Begründung gemäß § 2 a, Abs. 6 BBauG, vom 15. 9. 1986 bis 15. 10. 1986 in Schwanfeld öffentlich ausgelegt.

Schwanfeld, den 20. 10. 1986
H. Pinner
 (Siegel) (Der Bürgermeister)

Die Gemeinde Schwanfeld hat auf Beschluß des Gemeinderates vom 14. 11. 1986 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Schwanfeld, den 1. 12. 1986
H. Pinner
 (Siegel) (Der Bürgermeister)

Genehmigungsvermerk gemäß § 11, BBauG
 Die Bebauungsplanänderung ist gem. § 11 BBauG mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 02.03.1987 Nr. 5.3 - 610 - 20 genehmigt worden.

Schweinfurt, 02.03.1987
 LANDRATSAMT
 I.A.
M. Inka
 Oberregierungsrat



Die Genehmigung der Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 12 BBauG am 8. 4. 1987 ortsüblich bekannt gegeben. Damit ist die Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich. Auf die Rechtsnachfolgen nach § 155 a BBauG wurde hingewiesen.

Schwanfeld, den 13. 4. 1987
H. Pinner
 (Siegel) (Der Bürgermeister)