





1. ZEICHENERKLÄRUNG

1.1. Festsetzungen für den Geltungsbereich

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
-  Öffentl. Straßenverkehrsfläche mit Breite des Gehweges (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-  Öffentl. Straßenverkehrsfläche (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
-  Straßenbegrenzungslinie

1.2 Für die Hinweise

-  Vorhandene Wohngebäude
-  Vorhandene Nebengebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern

2.0 Festsetzungen für den Gesamtgeltungsbereich

2.1 Im Gesamtgeltungsbereich des Bebauungsplanes "Am Weiherlein" sind ab einer Dachneigung von 45° Krüppelwalmdächer zulässig. Die Traufbreite des Krüppelwalmes wird mit max. 1/3 der Giebelbreite festgesetzt.

3.0 Weitere Festsetzungen

3.1 Soweit dieser Änderungsplan keine gegensätzlichen Festsetzungen trifft, gelten weiterhin die Festsetzungen und Hinweise des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "Am Weiherlein" vom 25.02.1994 in der Fassung der ersten Änderung vom 21.03.1995.

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs.2 Satz 1 BauGB vom **-1. 9. 97** bis **-1. 10. 97** in Schwanfled öffentlich ausgelegt.

Schwanfled, **18. 11. 97**



J. G. Eichelbröner
.....
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Schwanfled hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **13. 10. 97** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als **Satzung** beschlossen.

Schwanfled, **18. 11. 97**



J. G. Eichelbröner
.....
1. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB a. F. nicht geltend.

Schweinfurt, 11.02.1998
Landratsamt
I.A.



Jal
H a h n , Oberregierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **24. 3. 98** durch **Amtsblatt Nr. 5 vom 24.03.1998** ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht in den Räumen der Verwaltungsgemeinschaft Schwanfled während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser **Bekanntmachung** ist der Bebauungsplan inkrafttreten (§ 12 Satz 4 BauGB).

Schwanfled, **30. 3. 98**



Eichelbröner
.....
1. Bürgermeister Eichelbröner

GEMEINDE SCHWANFELD
LANDKREIS SCHWEINFURT
ÄNDERUNG NR.2 BEBAUUNGSPLAN
" AM WEIHERLEIN "

M. 1:1000

OERLENBACH, o2.o4.1997



DER ARCHITEKT:
Michael Pattinella
architekturbüro
michael pattinella+partner
97712 oerlenbach bergstraße 5
telefon 09725/825