1. Festsetzungen

1.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Einbeziehungssatzung

1.2 Öffentliche Verkehrsfläche mit Bemassung

1.3 Westlicher Ortsrand als private Grünfläche mit Bemassung

1.4 Private Grünfläche (zur Bepflanzung) entlang der kreisstrasse SW 28

1.5 Pflanzgebot für Ortsrand und Begleitgrün an der Strasse Kr. SW 28 gem. beigefügten Pflanzschemata

1.6 E+D Erdgeschossige Bauweise mit ausbaufähigem Dachgeschoss

1.7 DN mind. 38° Festgesetzte Mindestdachneigung

2. Hinweise

2.1 10.00 Unverbindliche Massangaben

2.2 Mögliche Grundstücksteilung

2.3 Entfallende Grenzen

Einbeziehungssatzung der Gemeinde Grettstadt für den Gemeindeteil Dürrfeld, Bereich "Alte Grettstadter Strasse"

Aufgrund des §34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) i.V.m. Art. 23 Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), erlässt die Gemeinde Gretttadt folgende Einbeziehungssatzung:

§1 Die Grenzen für den im Zusammenhang bebauten Ortsbereich im Gemeindeteil Dürrfeld werden gemäß den im beigefügten Lageplan (M= 1:1000) ersichtlichen Darstellungen festgelegt. Einbezogen sind Teilflächen der Grundstücke FlNr.485/1 und FlNr.486 der Gemarkung Dürrfeld. Der Lageplan vom 22.04.1999 ist Bestandteil dieser Satzung.

§2 Innerhalb der in §1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben (§29 BauGB) nach §34 BauGB. Soweit für ein Gebiet des gemäß §1 festgelegten Innenbereiches ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan vorliegt oder nach Inkrafttreten dieser Satzung ein Bebauungsplan rechtsverbindlich aufgestellt worden ist, richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben nach §30 BauGB.

§3 Die im Geltungsbereich vorgesehene öffentliche Verkehrsfläche als Zufahrt für das eventuell westlich anschliesende Baugebiet wird entsprechend der Darstellung in der Planzeichnung festgelegt.

§4 Als Bauweise wird Erdgeschoss mit ausbaufähigem Dachgeschoss (E+D) festgelegt. Die Mindestdachneigung beträgt 38°.

§5 Der westliche Ortsrand ist mit einem 5m breiten, privaten Grünstreifen auszubilden. An der Grenze zur Kreisstrasse SW 28 ist ein 10m breiter Grünstreifen anzulegen. Die Bepflanzung hat mit einheimischen Bäumen und Sträuchen zu erfolgen.

Einbeziehungssatzung der Gemeinde Grettstadt für den Gemeindeteil Dürrfeld, Bereich "Alte Grettstadter Strasse"

§6 Die privaten Grundstückszufahrten haben im Bereich des Grabens mit ausreichend grosser Verrohrung zu erfolgen.

§7 Oberflächenwasser und Dachwasser darf der örtlichen Kanalisation nicht zugeführt werden.

§8 Das beigefügte Pflanzschema "A" für die private Ortsrandeingrünung sowie das Pflanzschema "B" für die Bepflanzung entlang der KR SW 28 sind Bestandteil dieser Ergänzungssatzung:

§9 Diese Satzung tritt am Tage der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft. Die Satzung wird zur Einsicht während der allgemeinen Dienststunden im Rathaus, Hauptstrasse 1 (Zi.1), Grettstadt bereitgehalten. Hierbei wird über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben.

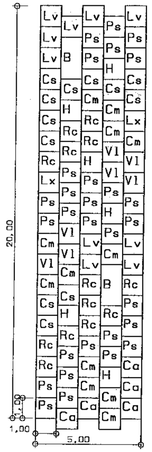
Grettstadt, 12.04.2000

1.Bürgermeisterin

Goldfuß+Pfaff Architektur+Planungsbüro 97422 Schweinfurt Tel.:09721/3558 Fax:09721/3572
e-mail: ngfaffrgw.cybersurf.de

gez. A.Sauer 21.05.99

Pflanzschema A M 1:100



Pflanzenliste:

		Stück pro Schema.
B	Bäume 1. Ordnung	2
H	Heister 2. Ordnung	6
Ps	Prunus spinosa	29
Ro	Rosa canina	13
Cm	Crataegus monogyna	12
Cs	Cornus sanguinea	12
Lv	Ligustrum vulgare	10
Vl	Viburnum lantana	7
Co	Corylus avellana	5
Lx	Lonicera xylosteum	2

Bäume wahlweise mit Heister:

Quercus robur	Acer campestre
"	Prunus avium
Tilia cordata	Malus comunis
	Carpinus betulus
oder:	
Acer platanoides	Sorbus aucuparia
	Pyrus pyraster
Fraxinus excelcior	Carpinus betulus
	Quercus petrea

Pflanzgrößen:

Bäume: H 3xv. 12/14

Heister: hei 2xv. 175/200

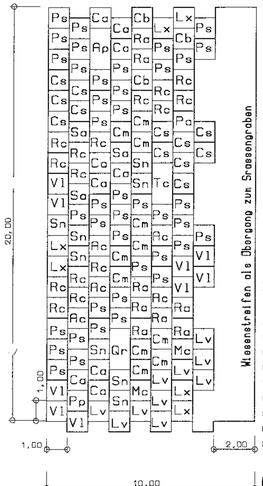
Sträucher: 1xv. 70/90

Goldfuss + Pfaff
Architektur +Planungsbüro
Bauernsbergstr. 5, 97422 Schweinfurt
09721/3558 fax.3572

Gemeindeverwaltung
97508 GRETTSTADT

Epp, 1. Bgm.

Pflanzschema B M 1:100



Pflanzenliste

Bäume: Stück pro Schema

Ap	Acer platanoides	1
Tc	Tilia cordata	1
Qu	Quercus robur	1

Heister:

Ac	Acer campestre	5
Cb	Carpinus betulus	3
Sa	Sorbus aucuparia	3
Me	Malus comunis	2
Pa	Prunus pyraster	1
Pa	Prunus avium	1

Sträucher:

Ps	Prunus spinosa	41
Ro	Rosa canina	15
Cs	Cornus sanguinea	12
Cm	Crataegus monogyna	11
Lv	Ligustrum vulgare	10
Vl	Viburnum lantana	9
Co	Corylus avellana	9
Sn	Sambucus nigra	8
Rc	Rhamnus cathorticus	8
Lx	Lonicera xylosteum	8

Pflanzgrößen:

Bäume: H 3xv. 12/14

Heister: hei 2xv. 175/200

Sträucher: 1xv. 70/80

Goldfuss + Pfaff
Architektur +Planungsbüro
Bauernsbergstr. 5, 97422 Schweinfurt
09721/3558 fax.3572

Gemeindeverwaltung
97508 GRETTSTADT

Epp, 1. Bgm.

12.04.2000