



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Satz 1 BauGB vom **21. März 1994** bis **22. April 1994** im Rathaus in Gochsheim öffentlich ausgelegt.
 Gochsheim, den **16. Juni 1994**

I. V. B. d. L.
 2. Bürgermeister

Die Gemeinde Gochsheim hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **3. Mai 1994** den Bebauungsplan gemäß § 10 BauGB als S a t z u n g beschlossen.
 Gochsheim, den **16. Juni 1994**

I. V. B. d. L.
 2. Bürgermeister

Das Landratsamt Schweinfurt macht im Anzeigeverfahren eine Verletzung von Rechtsvorschriften im Sinne von § 11 Abs. 3 Satz 1 BauGB nicht geltend.
 Schweinfurt, **22. Juli 1994**
 Landratsamt

i. A. *Strobel*
 Regierungsrat

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens ist am **- 2. Sep. 1994** durch Veröffentlichung im amtlichen Nachrichtenblatt der Gemeinde ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus in Gochsheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan inkraftgetreten (§ 12 Satz 4 BauGB).
 Gochsheim, den **- 6. Sep. 1994**

M...
 1. Bürgermeister

GEMEINDE GOCHSHEIM
 LANDKREIS SCHWEINFURT
 ÄNDERUNG NR.3 BEBAUUNGSPLAN
 SÜDOST - TEIL I
 IN GOCHSHEIM M. 1:1000

HETTERICH
 ARCHITECTEN BDA

AUFGESTELLT AM 1.12.1993
 ÜBERARBEITET AM 09.02.1994

DER ARCHITEKT

H. Hetterich
 HETTERICH - ARCHITECTEN - BDA
 MERGENTHEIMER STR. 16 - 97082 WÜRZBURG
 TELEFON: 0931/76073 - TELEFAX 76075

Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung
 Für das Baugrundstück wird entsprechend § 4 BauNVO eine Nutzung als allgemeines Wohngebiet festgesetzt.
2. Zulässiges Maß der baulichen Nutzung
 - 2.1 Zahl der Vollgeschose als Höchstgrenze (Dachgeschoßausbau ist möglich, unabhängig davon, ob sich ein zusätzliches Vollgeschoss ergibt oder nicht!)
 - 2.2 Grundflächenzahl GRZ als Höchstgrenze
 - 2.3 Geschoßflächenzahl GFZ als Höchstgrenze, siehe Planeintrag.
 - 2.4 Garagen
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 - 3.1 offene Bauweise
 - 3.2 Baugrenzen
4. Flächen für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BBauG) z.B. Trafostation

Planzeichen



4. Verkehrsflächen

- 4.1 Begrenzungslinie für Straßen und sonstige Verkehrsflächen

5. Grünflächen

- 5.1 Pflanzgebot für Großstrauch bzw. Einzelbaum in privaten Flächen, Stückzahl bindend, Standort empfohlen
- 5.2 Pflanzgebot für Großstrauch bzw. Einzelbaum in öffentlichen Bereichen

6. Gebäude

- 6.1 Gebäudetyp mit Satteldach, Dachneigung 48 - 60°, Firstrichtung, max. 2 Vollgeschose, Dächausbau ist zulässig (auch als zusätzliches Vollgeschoß)

7. Sonstige Festsetzungen

- 7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Soweit nicht vorstehend neu festgesetzt gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Gochsheim Südost, Teil I in der Fassung der letzten Änderung weiter.

Aufgestellt am 01.12.1993

Der Architekt

H. Hetterich
 Hetterich - Architekten BDA
 Mergentheimer Straße 16
 97082 Würzburg
 Telefon: 0931/76073