



LEGENDE

- A) Festsetzungen
1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 2. Überbaubare Grundstücksfläche, Bauweise
 - 2.1 Baugrenzen
 - 2.2 Nutzungsabgrenzung
 3. Grünordnende Maßnahmen (gem. § 9 Abs.1 Ziffer 25 BBauG und Art.3 Abs.2 BayNatSchG)
 - 3.1 Öffentlicher Grünstreifen mit Baumpflanzung als Bestandteil der öffentlichen Verkehrsflächen
 - 3.2 Privater Pflanzstreifen
 4. Verkehrsflächen
 - 4.1 Öffentliche Verkehrsflächen
 - 4.2 Straßenbegrenzungslinie
 - 4.3 Begrenzung der Sichtflächen (Sichtdreiecke), deren Bereich von Bauwerken jeglicher Art, von undurchsichtigen Einfriedungen, sichtbehindernden gruppenartigen Bepflanzungen (Bewuchs), von vorhandenem Boden, von Ablagerungen und Aufschüttungen, die in mehr als 0,80 m Höhe über der Verbindungsfläche der Straßenfahrbahnoberkante vorhanden oder geplant sind, freizumachen und dauernd freizuhalten sind.
 5. Flächen für Aufschüttungen
 6. Flächen für Versorgungsanlagen

B) Hinweise

1. Bestehende und vermarkte Grundstücksgrenzen
2. Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
3. 123 Grundstücks- und Flurnummern
4. Vorhandene Wohngebäude
5. Vorhandene Nebengebäude
6. Umformerstation (best.)
7. Gemarkungsgrenze

C) Übrige Festsetzungen

Soweit dieser Änderungsplan keine anderweitigen Regelungen trifft, gelten die Festsetzungen des mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 23.07.1985 Nr. 5.9 - 610-8/2 genehmigten Bebauungsplanes.

Anerkannt:
Gerolzhofen, 28. April 1986
Geändert u.ergänzt: 07.04.1986

Die Stadt

Stephan
1. Bürgermeister

Architektur- und Ingenieurbüro
EUGEN WEIMANN
Julius-Echter-Str.15
D-8723 Gerolzhofen

**STADT GEROLZHOFEN
LKR. SCHWEINFURT**

1.ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES FÜR DAS BAUGEBIET
"AM SCHÜTZENHAUS"
FÜR DIE FL.ST.NR. 115/1,105/3 UND TEILE DER FL.ST.NR. 104,
105,2839,2842,2845 UND 105/1

M=1:1000

ART DER BAULICHEN NUTZUNG: INDUSTRIEGEBIET GEM.§9 BAUNVO
GEWERBEGBEBIET GEM.§8 BAUNVO
BAUWEISE: OFFENE BAUWEISE GEM.§22 ABS.2 BAUNVO

Die Stadt Gerolzhofen hat mit Beschluß des Stadtrates vom... 28. April 1986... den Bebauungsplan gem.§ 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Gerolzhofen, den... 29. April 1986



1. Bürgermeister
Stephan
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit der Begründung ab... 19. Dez. 1986... gem.§ 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am... 19. Dez. 1986... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist somit gem.§ 12 Satz 3 BBauG am... 19. Dez. 1986... rechtsverbindlich geworden.



Gerolzhofen, den... 22. Dez. 1986

1. Bürgermeister
Stephan
1. Bürgermeister