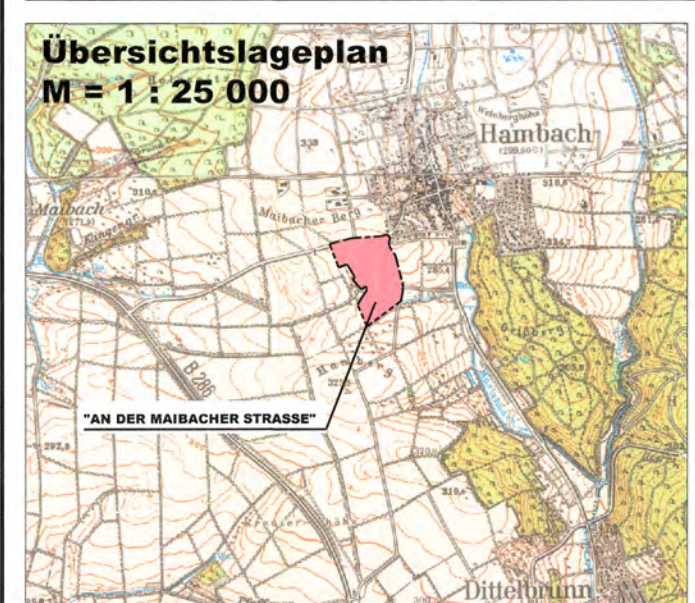
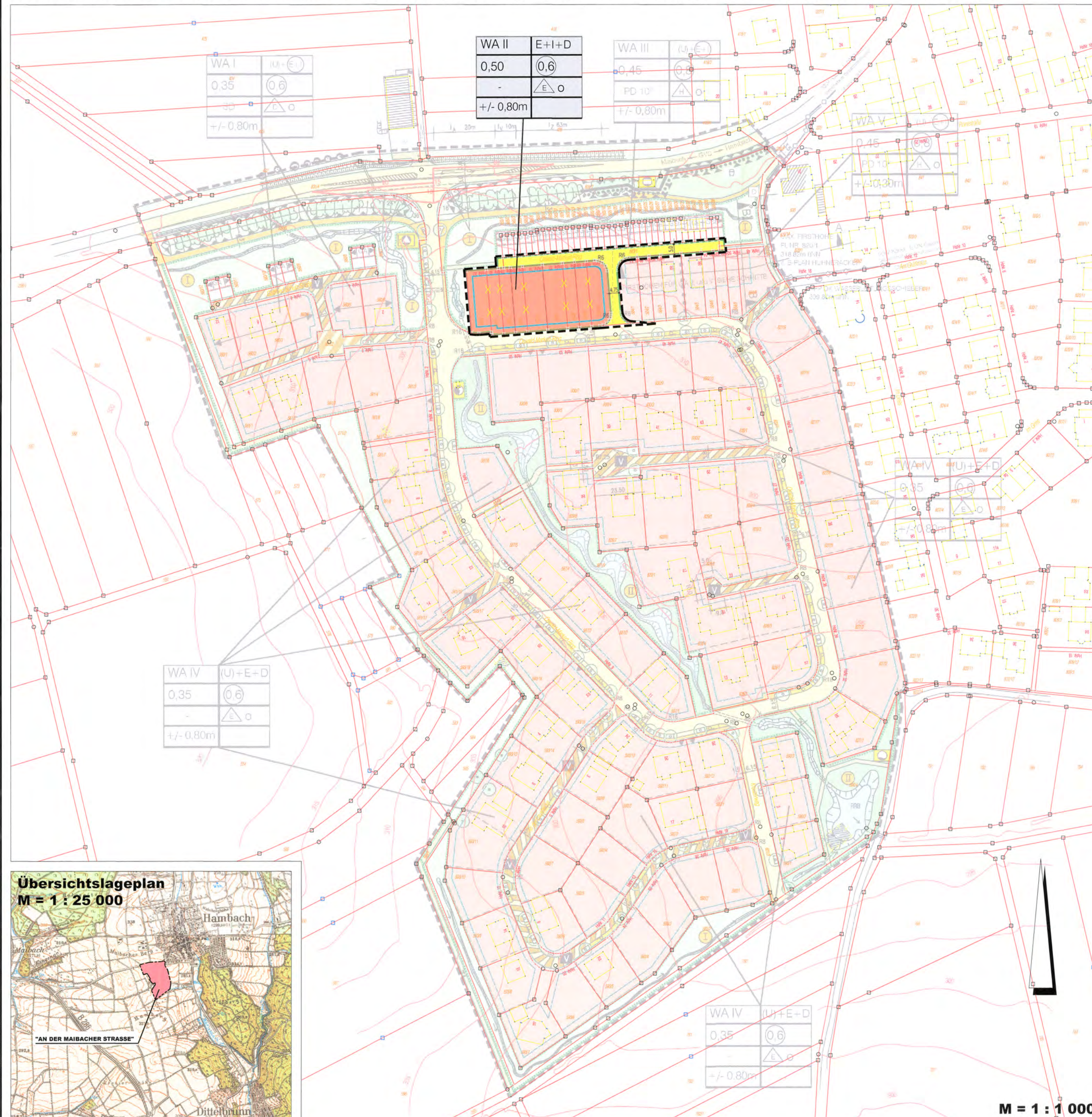


2. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES "AN DER MAIBACHER STRASSE" GT HAMBACH DER GEMEINDE DITTELBRUNN



PLANZEICHENERKLÄRUNG ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEbiet (WA) NACH § 4 BauNVO
- II** BAUQUARTIER

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- E+I+D** MAXIMAL ZWEIFESCHÖSSIGE BAUWEISE ERDGESCHOSS + 1. OBERGESCHOSS + DACHGESCHOSS, DACHGESCHOSS NICHT ALS VOLLGESCHOSS ZULÄSSIG
- 0,50** GRUNDFLÄCHENZAHL
- 0,6** GESCHOSSFLÄCHENZAHL

BAUWEISE

- 0** OFFENE BAUWEISE
- △** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
- BAUGRENZE

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

- 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- 2. ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- 3. GRUNDFLÄCHENZAHL
- 4. GESCHOSSFLÄCHENZAHL
- 5. DACHFORM
- 6. BAUWEISE
- 7. HOHE DER ERDBEWEGUNG

VERKEHRSFLÄCHEN

- VERKEHRSFLÄCHEN ÖFFENTLICH
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE

SONSTIGE PLANZEICHEN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER 2. ÄNDERUNG

Soweit diese Bebauungsplanänderung nichts Anderweitiges festsetzt, gelten im Übrigen weiterhin die zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes "An der Maibacher Straße" der Gemeinde Dittelbrunn fort.

HINWEISE

- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 500** FLURNUMMER
- ✕ ✕** AUFZULASSENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- - -** VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- 10.00** BEMESSUNG IN m
- ▭** BESTEHENDE GEBÄUDE
- HÖHENSCHICHTLINIE

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

1. Schutz vor erheblichen Rauchgasbelastigungen

- Zum Schutz vor erheblichen Rauchgasbelastigungen von benachbarten Kaminen soll mindestens eine Lüftungsöffnung (Fenster und Türen ins Freie) je Wohnraum
- a) von Kaminen, die an Feuerungsanlagen für feste Brennstoffe angeschlossen sind, mindestens 15m entfernt sein bzw.
 - b) von Kaminen, die an Feuerungsanlagen für flüssige oder gasförmige Brennstoffe angeschlossen sind, mindestens 8m entfernt sein, oder
 - c) 1m niedriger liegen als die umliegenden Kaminmündungen.

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 26.01.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Maibacher Straße" beschlossen. Der Beschluss wurde am 24.03.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.02.2016 hat in der Zeit vom 29.03.2016 bis 12.04.2016 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 24.02.2016 hat in der Zeit vom 22.03.2016 bis 12.04.2016 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.04.2016 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 3 BauGB i. V. m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis 01.07.2016 beteiligt.
5. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 30.04.2016 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.05.2016 bis 01.07.2016 öffentlich ausgelegt.
6. Die Gemeinde Dittelbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 25.07.2016 die 2. Änderung des Bebauungsplanes gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 25.07.2016 als Sitzung beschlossen.
Gemeinde Dittelbrunn, den 26.07.2016
Warmuth
1. Bürgermeister
Warmuth (1. Bürgermeister)
7. Ausgefertigt
Dittelbrunn, den 26.07.2016
Warmuth
1. Bürgermeister
Warmuth (1. Bürgermeister)
8. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde am 08.09.2016 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 2. Änderung des Bebauungsplanes ist damit in Kraft getreten.
Dittelbrunn, den 08.09.2016
Warmuth
1. Bürgermeister
Warmuth (1. Bürgermeister)

Nr.	Änderungen	Datum	Name
2	gemäß eingegangener Stellungnahmen	25.07.2016	Malinka
1	gemäß eingegangener Stellungnahmen	30.04.2016	Malinka

2. Änderung des Bebauungsplanes "An der Maibacher Straße"

Datum	Name
entw. 02/2016	Malinka
gez. 02/2016	Malinka
gepr. 02/2016	Gemmer

Gemeinde Dittelbrunn
GT Hambach
Landkreis Schweinfurt

M = 1 : 1 000

Beratungsbüro
Dittelbrunn, den 24.02.2016

PETER GEMMER GMBH
INGENIEURBÜRO BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG
Am Schleifweg 15 • 97456 Dittelbrunn • T: 097 21-74 31-0
F: 097 21-74 31-16 • E: info@gemmer.info

Stand: 25.07.2016 (S)
Rec Nr. 2016/10
0,95m x 0,59m = 0,56m²