



RAHMENPLAN

- Abgrenzung des Sanierungsgebietes "Ortskern Werneck"
- Vorschlag zur Erweiterung/ Reduzierung des Sanierungsgebietes "Ortskern Werneck"
- Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Bestehendes Gebäude mit Hausnummer
- sonstige Gebäude

Gestaltungskonzept

- Ortsstrukturbildende Gebäude
- Ortsbildprägendes Gebäude
- neugeplante Gebäude/ Bebauungsvorschlag
- Fassadengestaltung
- zu Sanierendes Gebäude

Grün- und Freiflächen

- wichtiger innerörtlicher Grünbereich
- Grünfläche
- Gewässer Wern
- Baum Bestand / Geplant

Verkehrskonzept

- Verbesserung Fußwegeverbindung
- Parkplatz
- Neugestaltung des Straßen-, Platzraumes
- Verkehrsberuhigter Geschäftsbereich
- Ortsstraßen



ORTSKERNERNEUERUNG WERNECK
AKTUALISIERUNG DER VORBEREITENDEN
UNTERSUCHUNGEN

RAHMENPLAN

1:1000
04.08.2017 /SK-Mu
31.08.2017 /SK-Mu

