



**ZEICHENERKLÄRUNG**

**A Festsetzungen**

	Grenze des räuml. Geltungsbereich des Bebauungsplans
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
<b>WR</b>	Reines Wohngebiet
03	Grundflächenzahl
⊙06	Geschoßflächenzahl
⊙II	Zahl der Vollgeschosse - zwingend
○	offene Bauweise
	Stellung der Gebäude (Firstrichtung)
SD	Satteldach
17°-27°	Dachneigung
	öffentliche Straßenverkehrsfläche
	öffentliche Straßenverkehrsfläche - Verkehrsgrün

**B Hinweise**

4246/4	Flurnummer
	Planänderungen im Zuge der erneuten Offenlage

Art der Nutzung	Maß der Nutzung
Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl
Dachform Dachneigung	Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

**TEXTFESTSETZUNGEN**

1 Soweit der Änderungsplan nichts anderes festsetzt gelten weiterhin die Festsetzungen des Bebauungsplans „Grafenrheinfeld West - 1. Teilbereich“ in der Fassung der letzten Änderung.

**VERFAHRENSVERMERKE**

- A** Die Aufstellung des Bebauungsplans wurde vom Gemeinderat am 15.11.1999 beschlossen.  
Der Aufstellungsbeschluß wurde ortsüblich am 19.11.1999 bekannt gemacht.
- B** Der Entwurf des Bebauungsplans wurde mit Begründung gemäß §3(2) BauGB in der Zeit vom 28.02.2000 bis 15.03.2000 u. 29.11.1999 bis 10.01.2000 öffentlich ausgelegt.  
Grafenrheinfeld, den 10.05.2000
- C** Der Bebauungsplan wurde vom Gemeinderat am 10.04.2000 gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.  
Grafenrheinfeld, den 10.05.2000
- D** Der Beschluß des Bebauungsplans durch die Gemeinde ist am 26.05.2000 ortsüblich bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, daß der Bebauungsplan mit der Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus Grafenrheinfeld während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen, daß über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben wird. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten (§10 Abs. 3 Satz 4 BauGB).  
Grafenrheinfeld, den 29.05.2000

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

*[Signature]*  
1. Bürgermeister

**GEMEINDE GRAFENRHEINFELD**

19. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS  
"GRAFENRHEINFELD WEST - 1. TEILBEREICH"  
M.: 1:1.000

Bearbeitet durch: **peichl + metz**, Berggrheinfeld  
25. Oktober 1999/07. Februar 2000