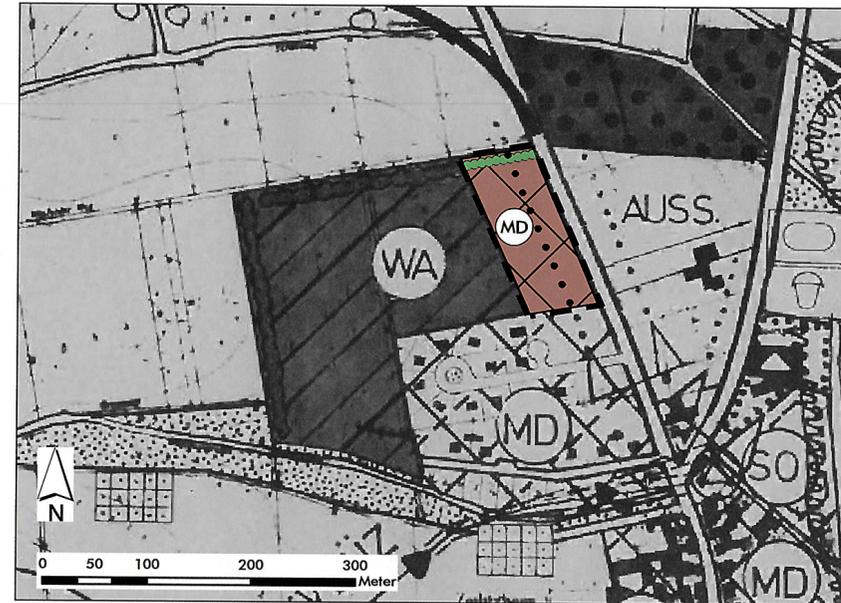


**Gemeinde Kolitzheim, Gemeindeteil Zeilitzheim**  
**21. Änderung des Flächennutzungsplans**



**Rechtskräftiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung der 5. Änderung (1997)**



**21. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**

**Zeichenerklärung**

- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Grünflächen (Eingrünung)
- Landschaftsbestimmende geschlossene Gehölzgruppen, die im Grundzug zu erhalten oder neu anzulegen sind
- Anbaufreie Strecke
- Änderungsbereich der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan

**Verfahrensvermerke**

Der Gemeinderat der Gemeinde Kolitzheim hat in seiner Sitzung am 18.05.2021 die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.06.2021 ortsüblich und über den Internetauftritt der Gemeinde bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat für den Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 07.05.2021 in der Zeit vom 28.06.2021 bis 30.07.2021 stattgefunden. Gleichzeitig wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt der Gemeinde eingestellt.

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 07.05.2021 hat mit Schreiben vom 25.06.2021 bis zum 30.07.2021 stattgefunden.

Zu dem Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 07.12.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 07.04.2022 beteiligt und um eine Stellungnahme bis zum 13.05.2022 gebeten.

Der Entwurf der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 07.12.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 11.04.2022 bis 13.05.2022 öffentlich ausgelegt. Gleichzeitig wurden die Unterlagen auf den Internetauftritt der Gemeinde eingestellt.

Die Gemeinde Kolitzheim hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 05.07.2022 die 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan in der Fassung vom 05.07.2022 festgestellt.

Kolitzheim, den 06. Juli 2022

1. Bürgermeister



Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Kolitzheim wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 14.10.2022 Nr. 40 - 610/2/2 - 150 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 14.10.2022  
 Landratsamt Schweinfurt

Jana Mai  
 Abteilungsleiterin Umwelt und Bau



Ausgefertigt:  
 Kolitzheim, den 28. Okt. 2022

Herbert 1. Bürgermeister



Die Erteilung der Genehmigung der 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan wurde am 04. Nov. 2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung wird nach § 6 Abs. 5 BauGB zu Jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Kolitzheim, Rathausstraße 1, 97509 Kolitzheim, während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten und über den Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. **Die 21. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan ist damit wirksam.** Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S. 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die § 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Kolitzheim, den 04. Nov. 2022

Herbert 1. Bürgermeister



**Gemeinde Kolitzheim**  
 Landkreis Schweinfurt

Nr.	Planhistorie	Datum
5.		
4.		
3.		
2.	Entwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 2 BauGB und § 4 Abs. 2 BauGB	07.12.2021
1.	Vorentwurf für Beteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB	07.05.2021



**21. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan**

Gemeindeteil Zeilitzheim

Plan Nr.:	Bleit Nr.:	Datum:
06	00	05.07.2022
Projekt Nr.:	Bearbeiter:	Maßstab:
18-048	Rentsch / Hein	M 1: 5.000

Planungsträger:  
 Gemeinde Kolitzheim  
 Rathausstraße 1  
 97509 Kolitzheim

Planfertiger:  
  
 arc.grün | landschaftsarchitekten und planer gmbh  
 Steigweg 24 · 97318 Kitzingen · T 09321 230050 · info@arc-gruen.de  
 173 018

