



AUSGLEICHSFLÄCHE AR1 (Gemarkung Gochsheim) M = 1:5.000



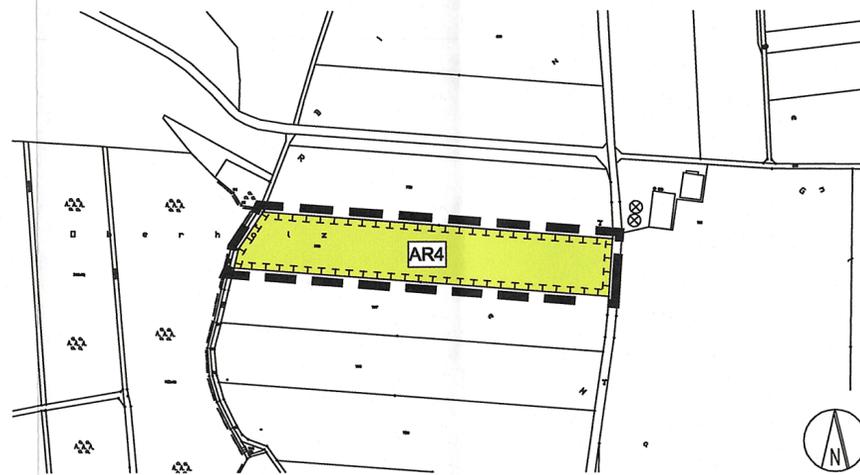
AUSGLEICHSFLÄCHEN AR und AR2 (Gemarkung Weyer) M = 1:5.000



AUSGLEICHSFLÄCHE AR3 (Gemarkung Weyer) M = 1:5.000



EINGRIFFSFLÄCHEN M = 1:5.000



AUSGLEICHSFLÄCHE AR4 (Gemarkung Weyer) M = 1:5.000

ZEICHENERKLÄRUNG

A Verbindliche Darstellungen

— Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche

Ⓢ Sonderbaufläche Solarenergiegewinnung

◇ 20 kV Stromkabel (unterirdisch)

▨ Randeingrünung

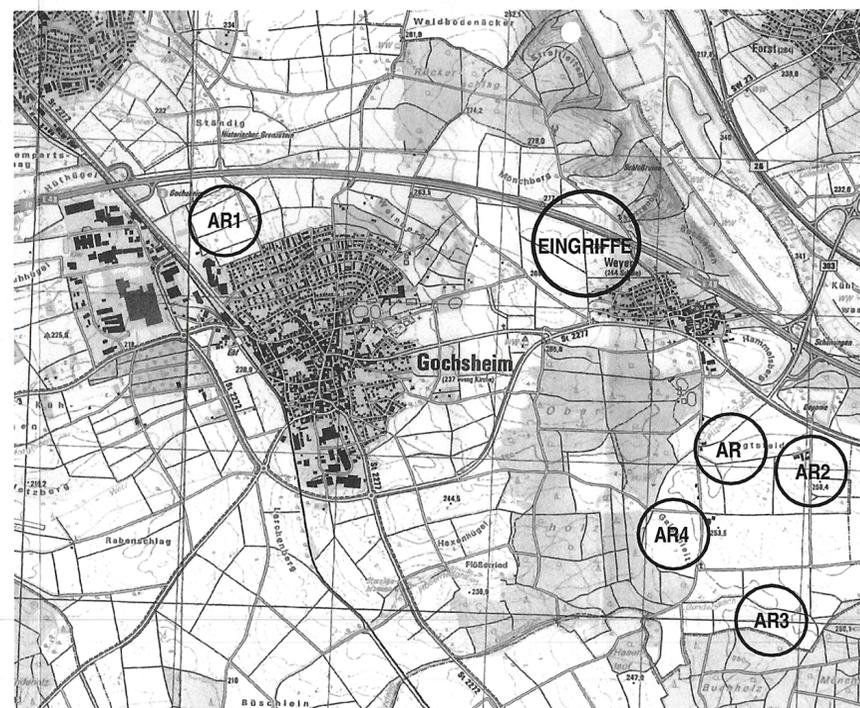
▨ Flächen für die Landwirtschaft, gleichzeitig Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (artenschutzrechtliche Ausgleichsflächen)

AR / AR1 / AR2 Flächenbezeichnung entsprechend den vorhabenbezogenen Bebauungsplänen "Photovoltaik-Freiflächenanlage Weyer I" und "Photovoltaik-Freiflächenanlage Weyer II"

AR3 / AR4

B Hinweise

— Grundstücksgrenze bestehend



ÜBERSICHTSLAGEPLAN M = 1:30.000

VERFAHRENSVERMERKE

A Der Entwurf des Änderungsplans mit Begründung wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15. März 2021 bis 16. April 2021 öffentlich ausgelegt sowie gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB vom 28. Mai 2021 bis 11. Juni 2021 erneut öffentlich ausgelegt und gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 4a Abs. 3 BauGB vom 13. Sep. 2021 bis 24. Sep. 2021 nochmals erneut öffentlich ausgelegt.

Gochsheim, den 24. Nov. 2021



*Manuel Kneuer*  
1. Bürgermeister

B Der Änderungsplan mit Begründung wurde vom Gemeinderat am 23. Nov. 2021 beschlossen.

Gochsheim, den 24. Nov. 2021



*Manuel Kneuer*  
1. Bürgermeister

C Genehmigungsvermerk

Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Gochsheim wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 12.05.2022 Nr. 40 - 610/2/2 - 135 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 12.05.2022  
Landratsamt Schweinfurt

*Jana Mai*  
Jana Mai  
Abteilungsleiterin Umwelt und Bau



D Die Erteilung der Genehmigung ist am 17. JUNI 2022 ortsüblich durch Veröffentlichung im gemeindlichen Amtsblatt bekannt gemacht worden mit dem Hinweis darauf, dass der Änderungsplan mit Begründung zu jedermanns Einsicht im Rathaus der Gemeinde Gochsheim während der allgemeinen Dienststunden bereitgehalten wird. Weiter wurde darauf hingewiesen dass über den Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt wird. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung ist der Änderungsplan wirksam geworden (§ 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB).

Gochsheim, den 20. JUNI 2022



*Manuel Kneuer*  
1. Bürgermeister

GEMEINDE GOCHSHEIM

GEMEINDETEILE WEYER UND GOCHSHEIM (für die Ausgleichsfläche AR1)

13. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS M = 1:5.000

Bearbeitet durch: peichl ortsplanung, Bergheimfeld  
24. Februar 2020 / 05. Februar 2021 / 15. Mai 2021 / 12. August 2021