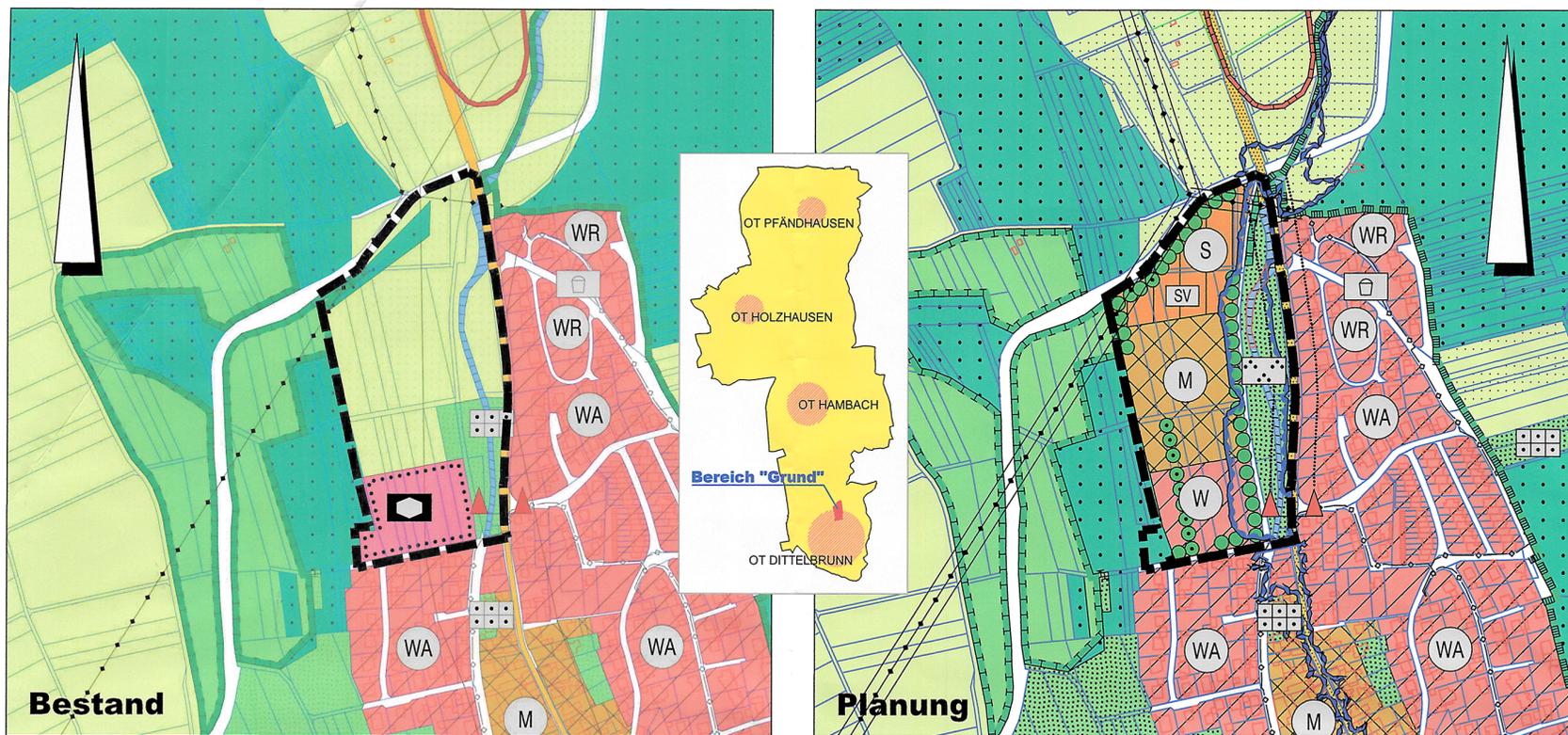


# FNP-Ausschnitt Bereich "Grund"



## Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Großflächiger Einzelhandel

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

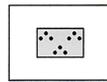
- Straßenverkehrsflächen
- Ortsdurchfahrtsgrenze (mit anbaureicher Zone)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen

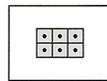
- oberirdisch, 20kV-Freileitung mit Leitungsausübungsbereich (10m/12m)

Grünflächen

- Grünflächen



Parkanlage



Dauerkleingärten

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

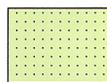


Wasserflächen

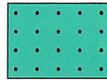


Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Flächen für die Landwirtschaft und Wald



Flächen für die Landwirtschaft

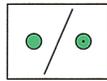


Flächen für Wald

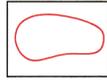
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft



Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern / Erhaltung von Bäumen und Sträuchern



Biotop der Bayerischen Biotopkartierung

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

## Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat der Gemeinde Dittelbrunn hat in der Sitzung vom 27.06.2016 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 14.07.2016 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.03.2020 hat in der Zeit vom 20.04.2020 bis 20.05.2020 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 30.03.2020 hat in der Zeit vom 20.04.2020 bis 20.05.2020 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.09.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis 24.11.2020 beteiligt.
5. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.09.2020 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 26.10.2020 bis 24.11.2020 öffentlich ausgelegt.
6. Zu dem Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.02.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange erneut gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 28.05.2021 bis 28.06.2021 beteiligt.
7. Der Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 08.02.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB erneut in der Zeit vom 28.05.2021 bis 28.06.2021 öffentlich ausgelegt.
8. Die Gemeinde Dittelbrunn hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 28.07.2021 die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 28.07.2021 festgestellt.

Dittelbrunn, den 28.07.2021

Warmuth (1. Bürgermeister)



Die 14. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Dittelbrunn wurde mit Bescheid des Landratsamtes Schweinfurt vom 03.01.2022 Nr. 40 - 610/2/2 - 123 gemäß § 6 Abs. 1, 2 BauGB genehmigt.

Schweinfurt, 03.01.2022  
Landratsamt Schweinfurt

Jana Mai  
Abteilungsleiterin Umwelt und Bau



10. Ausgefertigt

Dittelbrunn, den 10.01.2022

Warmuth (1. Bürgermeister)



11. Die Erteilung der Genehmigung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 27.01.2022 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Dittelbrunn, den 27.01.2022

Warmuth (1. Bürgermeister)



**PETER GEMMER GMBH**  
INGENIEURBÜRO BERATUNG PLANUNG BAULEITUNG

**ARGE**

**UNSER BURO**

MICHAEL MOCK  
LANDSCHAFTSARCHITEKTUR

Nr.	Änderungen	Datum	Name
3	gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 28.07.2021	07/2021	Malinka
2	gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 08.02.2021	02/2021	Malinka
1	gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 28.09.2020	09/2020	Malinka

14. Änderung des Flächennutzungsplanes Bereich "Grund"		Datum	Name
entw.	12/2016	Mock	
gez.	02/2020	Malinka	
gepr.	03/2020	Mock	

**Gemeinde Dittelbrunn**  
**GT Dittelbrunn**  
**Landkreis Schweinfurt**

M = 1 : 5 000

Mittelstreufeld, 30.03.2020

MICHAEL MOCK LANDSCHAFTSARCHITEKTUR  
STADT-, LANDSCHAFTS- UND FREIRAUMPLANUNG  
BERGBLICK 7 \* 97640 OBERSTREU  
T: 09773 / 6559 \* F: 03222 / 1645584  
E: mock.landschaftsarchitektur@t-online.de